

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.09.2021г. по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11007,90
строительный объем (м³)	50794,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	256
жилая, м2	10 598,60
нежилая, м2	409,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	17,70


Супсехское шоссе, д. 26, стр.13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	779 359,32
8	- за содержание дома	руб.	748119,39
9	- за текущий ремонт дома	руб.	31 239,93
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	701 296,63
11	- денежных средств от потребителей	руб.	701 296,63
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-195 134,96
18	- переплата потребителями	руб.	-117 072,27
19	- задолженность потребителей	руб.	78 062,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	896 431,59
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	865 191,66
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	239 724,82
	Отопление	руб.	188 223,48
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	89 086,89
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	37 308,56
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 168,74
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 734,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	498,96
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	208,56
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	7 436,36
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 033,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 885,75
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	5 861,32

	Водоснабжение, водоотведение	руб.	50 007,04
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	50 007,04
	Электроснабжение	руб.	1 494,30
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 494,30
	Санитарное содержание:	руб.	503 100,10
	Уборка придомовой территории	руб.	202 087,05
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	96 660,30
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	12 966,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 999,68
	Полив газонов из шланга	руб.	2 150,40
	Стрижка газонов	руб.	16 486,40
	Очистка урн от мусора	руб.	16 498,50
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 443,74
	Уборка приямков	руб.	747,18
	Уборка отмосток	руб.	46 111,68
	Протирка номерных указателей	руб.	22,42
	Уборка кабин лифтов	руб.	18 228,90
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	4 932,98
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	10 033,48
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	3 262,44
	Уборка лестничных клеток	руб.	282 784,15
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	4 006,92
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	124 926,44
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	3 265,84
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	55 155,72
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	12 343,44
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	5 107,84
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	17 167,12
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	4 768,32
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	17 913,84
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	18 040,40
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	951,40
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 547,15
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	5 029,82
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 675,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	57,88
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	271,40
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	273,37
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 282,05
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	120 866,74
	Спецработы	руб.	1 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	1 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	31 239,93
	Октябрь 2021г.	руб.	20 357,26
	Смена замков накладных	руб.	4 700,70
	Монтаж информационных стендов	руб.	15 656,56
	Ноябрь 2021г.	руб.	3 189,91
	Монтаж досок для объявлений	руб.	1 787,34
	Ремонт доводчика	руб.	462,81
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	442,22
	Декабрь 2021г.	руб.	7 692,76
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	3 252,76

Смена замков накладных	руб	1 070,74
Смена замков врезных	руб	694,19
Установка ограничителя открывания двери	руб	1 749,45
Ремонт доводчика	руб	462,81
Ремонт входной двери	руб	462,81

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсестьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	5 062,33	1 871,58	3 190,75	3 190,75	5 062,33	8 283,08	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	280,00	141,37	138,63	138,63	280,00	418,63	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	1 663,96	416,35	1 247,61	1 247,61	1 663,96	2 911,57	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	1 976,81	34,21	1 942,60	1 942,60	1 976,81	3 919,41	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	0,00	5 901,79	2 053,84	3 847,95	3 847,95	5 901,79	9 749,74	0,00	0,00
Итого:			0,00	14 884,89	4 517,35	10 367,54	10 367,54	14 884,89	25 252,43	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	894,90	14,42	880,48	880,48	894,90	1 776,38	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	2 799,63	45,25	2 754,38	2 754,38	2 799,63	5 554,01	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	2 961,17	47,70	2 913,47	2 913,47	2 961,17	5 874,64	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	11 743,79	202,76	11 541,03	11 541,03	11 743,79	23 284,82	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	18 399,49	310,13	18 089,36	18 089,36	18 399,49	36 488,85	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

И.А.Шенцова

М.С.Обвеспьян