

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	8751,80
строительный объем (м³)	40966,00
этажность	12
подъезды	2
квартиры	204
жилая, м2	8 522,60
нежилая, м2	229,20

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-625 351,94
5	- переплата потребителями	руб.	-387 431,52
6	- задолженность потребителей	руб.	237 920,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 723 404,46
8	- за содержание дома	руб.	1 544 300,94
9	- за текущий ремонт дома	руб.	179 103,52
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 797 344,69
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 772 944,69
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-494 949,72
18	- переплата потребителями	руб.	-306 569,53
19	- задолженность потребителей	руб.	188 380,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 666 942,47
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 487 838,95
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	352 375,48
	Отопление	руб.	269 863,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	109 379,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	56 626,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	22 164,24
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	2 742,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 063,04
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 722,60
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	79 698,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	79 698,72

	Электроснабжение	руб.	2 812,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 812,80
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	1 098 291,01
	Уборка придомовой территории	руб.	624 162,38
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	282 213,38
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	71 604,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	104 888,95
	Полив газонов из шланга	руб.	7 417,70
	Стрижка газонов	руб.	97 276,07
	Очистка урн от мусора	руб.	23 971,35
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	7 499,33
	Уборка приямков	руб.	426,96
	Уборка отмосток	руб.	28 819,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 062,00
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	8 853,36
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	19 208,64
	Уборка лестничных клеток	руб.	446 066,63
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	186 706,09
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 876,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	83 302,16
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	30 958,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	26 487,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 340,36
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	28 095,96
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	45 246,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 343,60
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	168,34
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	1 920,66
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	835,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	53,36
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	371,08
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	317,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 042,94
1.3.	Спецработы	руб.	37 172,46
	Страхование лифтов	руб.	980,76
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 048,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	3 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	179 103,52
	Январь 2021г.	руб.	0
	Февраль 2021г.	руб.	627,70
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	535,32
	Март 2021г.	руб.	3 535,30

Смена замков накладных	руб	361,33
Монтаж адресной таблички	руб	2 462,41
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Ремонт входной двери	руб	462,81
Апрель 2021г.	руб	13 316,92
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	11 002,32
Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени)	руб	970,38
Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1 м2	руб	107,22
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб	409,15
Укрепление наличников дверных проемов	руб	83,14
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб	495,96
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Май 2021г.	руб	7 620,34
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	267,66
Смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	руб	5 186,68
Смена ручки дверной	руб	761,55
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 251,44
Временная заделка свещей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб	106,81
Июнь 2021г.	руб	9 640,23
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	92,38
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	899,10
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	4 888,62
Протяжка дверной ручки двери в моп	руб	462,81
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб	925,64
Укрепление наличников дверных проемов	руб	751,86
Прочистка канализации	руб	925,60
Ремонт и регулировка доводчика	руб	694,22
Июль 2021г.	руб	8 704,97
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	2 849,60
Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб	820,04
Замена автоматического выключателя	руб	804,35
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	334,82
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб	1 161,00
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	421,05
Ремонт ручки на входной двери	руб	462,81
Прочистка наружных сетей канализации	руб	1 851,30
Август 2021г.	руб	16 840,30
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	105,92
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 440,24
Замена автоматического выключателя	руб	5 901,70
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб	3 388,56
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб	1 375,75
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб	925,62
Откачка воды	руб	3 702,51
Сентябрь 2021г.	руб	34 153,24
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 365,56
Смена задвижек диаметром до 150 мм	руб	23 262,16
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	618,87
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб	462,81
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	5 052,54
Укрепление наличников дверных проемов	руб	207,84
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром до 150 мм	руб	3 183,46
Октябрь 2021г.	руб	11 730,29
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 988,56
Замена выключателя	руб	304,20

Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	1 349,54
Смена замков накладных	руб	1 387,92
Ремонт щитков	руб	521,01
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	1 263,14
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 492,56
Заделка и герметизация швов и стыков	руб	3423,36
Ноябрь 2021г.	руб	7 884,85
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	4 070,25
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 370,50
Замена реле	руб	592,86
Прочистка сети канализации внутренней	руб	1 851,24
Декабрь 2021г.	руб	65 049,38
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб	1 078,45
Смена ручки дверной	руб	198,00
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 809,00
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб	61 121,83
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	842,10

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по окупательному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по окупательному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по окупательному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по окупательному ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (по окупательному ресурсу)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	4 087,69	86 396,10	88 749,50	1 734,29	1 734,29	86 396,10	88 130,39	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	5 723,06	85 225,00	87 683,20	3 264,86	3 264,86	85 225,00	88 489,88	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	13,04	195,00	178,21	29,83	29,83	195,00	224,83	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	3 676,80	84 004,08	86 293,19	1 387,69	1 387,69	84 004,08	85 391,77	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	7 554,72	98 400,00	101 177,18	4 777,54	4 777,54	98 400,00	103 177,64	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	10 931,13	98 400,00	101 458,52	7 872,61	7 872,61	98 400,00	103 272,61	0,00	0,00
Итого:			31 986,44	452 620,18	465 539,80	19 066,82	19 066,82	452 620,18	471 687,00	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по окупательному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по окупательному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по окупательному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по окупательному ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (по окупательному ресурсу)
1	Холодное водоснабжение	руб.	7 745,09	250 918,43	259 505,85	-842,33	0,00	250 918,43	250 918,43	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-419 682,40	631 322,77	650 706,79	-439 066,42	0,00	631 322,77	631 322,77	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	452 349,62	585 202,36	592 089,40	445 462,58	445 462,58	585 202,36	1 030 664,94	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	83 844,35	1 452 969,59	1 456 865,78	79 948,16	79 948,16	1 452 969,59	1 532 817,75	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	327 452,46	1 227 353,30	1 361 543,30	193 262,46	193 262,46	1 227 353,30	1 420 615,76	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	41 823,27	365 917,42	375 573,14	32 167,55	32 167,55	365 917,42	388 084,87	0,00	0,00
Итого:			493 532,39	4 513 683,87	4 696 284,26	310 932,00	750 840,75	4 513 683,87	5 264 524,62	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

Шенцова

М.С. Овсепьян

Овсепьян