



ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсехское шоссе 26 стр 7

Общая площадь м2	7369,7	в т.ч. жилая	2625,5	в т.ч. нежилая	2752,7
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2016	132 174,09	Задолженность на 01.01.2017	181956,86	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	116	Тариф за содержание и ремонт	14,07 — 15,01	цоколь	350,8
Кол-во прописанных	60				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январ.16	80607,03	65724,08	147057,04	0	40363,26	40363,26
фев.16	80607,03	77915,61	149748,46	0,00	52712,60	52712,60
мар.16	80607,03	71061,84	159293,65	0,00	55018,15	55018,15
апр.16	80607,03	71629,92	168270,76	0,00	59853,64	59853,64
май.16	80607,03	62776,80	186100,99	0,00	53502,36	53502,36
июн.16	80607,03	60992,52	205715,50	0,00	74554,31	74554,31
июл.16	85992,29	96970,22	194737,57	9548,00	232805,85	242353,85
авг.16	85992,29	82255,93	198473,93	0,00	75316,79	75316,79
сен.16	85992,29	95675,94	188790,28	0,00	107461,81	107461,81
окт.16	85992,29	69665,22	205117,35	9513,00	104930,40	114443,40
ноя.16	85992,29	102320,37	188789,27	0,00	60734,24	60734,24
дек.16	85992,29	92824,70	181956,86	4993,00	66827,98	71820,98
	999595,92	949813,15	181956,86	24054,00	943718,13	1008135,39

Объемы потребленных коммунальных услуг

	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	5062,00	163				
Водоотведение	8702,00					
Горячее водоснабжение	3396,00		251,3			
Тепловая Энергия			493,75			
Электроснабжение					202275,00	36416
Вывоз ТБО	549,24					

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг

	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	31801,68
Водоснабжение	19106,22
Краснодартеплосеть	205072,99
Лифт	4500,00
КДК Сервис	3360,00
ООО «Пожзащита-А	4640,00
Теплозком	7000
Канализация	
Электроэнергия	50002,71
Итого:	325483,6

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 440666,06 руб

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	12016,75	0	0	0	16712	9548	0	0	9513	0	4993	52782,75
Ремонт, замена запорной арматуры							7825			1843			9668
Устройство поливочной системы						16712	1723			7670			9393
Навеска информационной доски		12016,75											16712
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках												4993	4993
Работы по содержанию:													
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	40363,26	52712,6	55018,15	59853,64	53502,36	74554,31	77476,68	75316,79	107461,81	76201,65	60734,24	66827,98	800023,47
Покос травы							5726,57	573		697		2492	6300
Уборка придомовой территории	22762,84	32035,98	33726,29	35184,57	33440,98	32035,98	41577,76	41577,76	41577,76	41577,76	36133,34	37620,59	25959,29
Уборка кабин лифтов	1968,08	2093,86	2119,01	2144,17	2068,7	2093,86	2538,68	2538,68	2538,68	2538,68	2449,07	2568,55	429251,61
Уборка лестничных клеток	15632,34	18582,76	19172,85	22224	17992,68	18582,76	23446,35	23446,35	23446,35	26359,21	21344,89	24146,84	27660,02
Полив газонов из шланга						354,87	436,76	436,76	436,76				254377,38
Дератизация мусорных площадок						670							1665,15
Дератизация мест общего пользования											806,94		670
Масляная окраска контейнеров							194,89						806,94
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения.									15583,92				194,89
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения									624,89				15583,92
Технический осмотр устройств системы центрального отопления						90,27			16509,21				624,89
Утилизация ламп				300,9									16509,21
Техническое освидетельствование лифтов						15000							391,17
Прочистка и промывка внутренней\наружной сети канализации										1500			15000
Подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев и саженцев										3529			1500
Работы по подготовке к зиме:	0	0	0	0	0	0	155329,17	0	0	0	0	0	3529
Рабочая проверка системы в целом							39771,94						155329,17
Промывка трубопровода системы центрального отопления							56540,92						39771,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							42337,88						56540,92
Окончательная проверка при сдаче системы							16678,43						42337,88
	40363,26	64729,35	55018,15	59853,64	53502,36	91266,31	242353,9	75316,79	107461,81	85714,65	60734,24	71820,98	16678,43
													1008135,39

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	12016,75	0	0	0	16712	9548	0	0	9513	0	4993	52782,75
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	155329,17	0	0	0	0	0	155329,17
Итого СОДЕРЖАНИЕ	40363,26	52712,6	55018,15	59853,64	53502,36	74554,31	77476,68	75316,79	107461,81	76201,65	60734,24	66827,98	800023,47

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 7.xlsx

Прочие доходы и расходы

реклама в лифтах	2850,00
Интернет провайдер Ростелеком	2400,00
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00
Аренда нежелых помещений	
Итого	5250,00

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсекское шоссе 26 стр 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	8 раз
6	полив газонов	8 раз
7	уборка отмосток	5 раз в неделю
8	уборка приямков;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	6 м
27	Смена дверных приборов	8 шт
28	Смена стекол в дверях	2 м2
29	Информационные стенды	3 шт
30	Окраска контейнеров и площадок	0,13 м2
31	смена ламп и старетров	96 шт
32	Устройство системы полива	1 точка
	УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:	
33	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
34	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
35	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
36	Установка информационных досок и табличек	выполнено