



Утверждаю
 Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»
 Овсепьян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Сүпсехское шоссе 26 стр.8

Общая площадь м2	13890,7	в т.ч. жилая	5431,3	в т.ч. нежилая	4826,1
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	16
Задол. Нас на 01.01.2016	0,00	Задолженность на 01.01.2017	313973,76	Кол-во Лифтов	6
Кол-во лицевых	192	Тариф за содержание и ремонт	15,01		
Кол-во прописанных	80				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январь.16	0		0	0	0	
февраль.16	0		0,00	0,00	0,00	0,00
март.16	0		0,00	0,00	0,00	0,00
апрель.16	0		0,00	0,00	0,00	0,00
май.16	0		0,00	0,00	0,00	0,00
июнь.16	10264,24		10264,24	0,00	0,00	0,00
июль.16	153963,57		164227,81	12483,00	210389,25	222872,25
август.16	153963,57	81680,76	236510,62	5826,00	126096,42	131922,42
сентябрь.16	153963,57	117775,50	272698,69	0,00	123320,82	123320,82
октябрь.16	153963,57	153785,63	272876,63	0,00	116081,61	116081,61
ноябрь.16	153963,57	128672,25	298167,95	7151,00	98434,94	105585,94
декабрь.16	153963,57	138157,76	313973,76	0,00	98786,60	98786,60
	934045,66	620071,90	313973,76	25460,00	773109,64	798569,64

Объемы потребленных коммунальных услуг						
	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	4463,00					
Водоотведение	1400,00					
Горячее водоснабжение	2540,00		187,96			
Тепловая Энергия			313,15			
Электроснабжение					117944,70	27524,8
Вывоз ТБО	532,79					

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг	
	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	57193,88
Водоснабжение	34211,45
Краснодартеплосеть	367169,47
Лифт	16200,00
КДК Сервис	6720,00
ООО «Пожзащита-А	7680,00
Теплоком	7000
Канализация	
Электроэнергия	89547,34
Итого:	585722,14

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 580439,19 руб

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 8.xlsx

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:							12483	5826		0	7151	0	25460
ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.													
Ремонт, замена дверных приборов											595		595
Установка информационноной доски							12483	5826			6556		18309
Работы по содержанию:							122695,88	126096,42	123320,82	116081,61	98434,94	98786,6	685416,27
Понос травы							13164,84	13164,84	13164,84				39494,52
Уборка придомовой территории							69743,02	69743,02	69743,02	69743,02	60676,62	59172,14	398820,84
Уборка кабин лифтов							8812,84	8812,84	8812,84	8812,84	8676,68	8858,22	52786,26
Уборка лестничных клеток							30122,6	31273,14	30122,65	37525,75	28221,51	30756,24	188021,89
Полив газонов из шланга							852,58	852,58	852,58				2557,74
Дератизация мест общего пользования											860,13		860,13
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения									624,89				624,89
Прочистка и промывка наружной\внутренней сети канализации							2250						2250
Работы по подготовке к зиме:							87693,37	0	0	0	0	0	87693,37
Промывка трубопровода системы центрального отопления							51853,23						51853,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							25711,46						25711,46
окончательная проверка при сдаче дома							10128,68						10128,68
Итого	0	0	0	0	0	0	222872,3	131922,42	123320,82	116081,61	105585,9	98786,6	798569,64

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	0	0	0	0	0	12483	5826	0	0	7151	0	25460
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	87693,37	0	0	0	0	0	87693,37
Итого СОДЕРЖАНИЕ	0	0	0	0	0	0	122695,88	126096,42	123320,82	116081,61	98434,94	98786,6	685416,27

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсехское шоссе 26 стр 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	6 раз
6	полив газонов	6 раз
7	уборка отмосток	5 раз в неделю
8	уборка приямков;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	10 м
27	Смена дверных приборов	3 шт
28	Информационные стенды	7 шт
	УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:	
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
32	Установка информационных досок и табличек	выполнено