

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6070,80
строительный объем (м³)	29502,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 841,50
нежилая, м2	229,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-350 006,15
5	- переплата потребителями	руб.	-87 752,22
6	- задолженность потребителей	руб.	262 253,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 195 461,94
8	- за содержание дома	руб.	1 040 816,19
9	- за текущий ремонт дома	руб.	154 645,75
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 223 297,30
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 175 897,30
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-294 723,62
18	- переплата потребителями	руб.	-12 905,05
19	- задолженность потребителей	руб.	281 818,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 168 014,77
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 013 369,02
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	236 248,34
	Отопление	руб.	196 157,46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73 212,78
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 841,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	2 616,66
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	17 771,76
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 833,66
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 586,74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	2 504,14
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	728 720,68
	Уборка придомовой территории	руб.	377 773,73
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	137 561,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 168 014,77
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 655,75
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	38 036,60
	Уборка приямков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	56 742,40
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	7 347,99
	Очистка от мусора урн	руб.	9 721,92
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	41 113,80
	Уборка кабин лифтов	руб.	29 513,85
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,24
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	321 433,10
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	184 913,60
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 391,84
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 023,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 088,64
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	13 730,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 498,94
1.3.	Спецработы:	руб.	48 400,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
	Прочистка канализационного лежака	руб.	4 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	154 645,75
	Январь 2022г.	руб.	5 242,32
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 327,56
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 817,31
	Ремонт входной двери	руб.	2 097,45
	Февраль 2022г.	руб.	8 848,91
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	885,04
	Окраска урн	руб.	2 371,65
	Окраска бордюров	руб.	2 736,61
	Ремонт кровли навеса площадки ТБО	руб.	537,13
	Подкормка минеральными удобрениями	руб.	1 603,72
	Опрыскивание деревьев	руб.	714,76
	Март 2022г.	руб.	2 049,98
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 927,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	1 168 014,77
Замена лампы на светодиодную	руб.	122,21
Апрель 2022г.	руб.	20 959,98
Замена лампы на светодиодную	руб.	542,12
Замена магистрального трубопровода ГВС, диаметром 89 мм	руб.	18 964,58
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
Май 2022г.	руб.	70 042,22
Замена прибора учета воды без фильтра	руб.	25 550,51
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 256,40
Замена расширительного бака	руб.	29 775,98
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	7 134,84
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	563,76
Прочистка канализационного лежака	руб.	3 760,73
Июнь 2022г.	руб.	3 336,46
Замена лампы на светодиодную	руб.	264,94
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 927,64
Сварочный ремонт расширительного бака	руб.	1 143,88
Июль 2022г.	руб.	14 222,00
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	11 848,80
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	919,92
Август 2022г.	руб.	472,14
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	472,14
Сентябрь 2022г.	руб.	4 612,10
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	руб.	857,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	926,43
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 125,25
Замена патронов	руб.	1 702,88
Октябрь 2022г.	руб.	2 491,99
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 121,09
Замена лампы на светодиодную	руб.	512,24
Замена патронов	руб.	858,66
Ноябрь 2022г.	руб.	3 721,48
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 721,48
Декабрь 2022г.	руб.	18 646,17
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	778,36
Прочистка канализационного лежака	руб.	4 780,97
Восстановление (ремонт) гидроизоляции	руб.	12 640,73
Ремонт тренажера	руб.	446,11

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

И.А.Шевцова

Сулхеское шоссе, д. 26, стр.2

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Начислено поставщикам (по мун. периоду)	Оплачено поставщикам (по мун. периоду)	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. вшикам) коммунального ресурса
1	Руб.	1 839,57	64 951,03	62 776,65	4 013,95	4 013,95	68 984,98	0,00	0,00
2	Руб.	-3 231,68	19 040,00	18 726,79	-2 918,47	0,00	19 040,00	0,00	0,00
3	Руб.	-2 979,05	11 136,03	10 947,91	-2 790,93	0,00	11 136,03	0,00	0,00
4	Руб.	1 634,13	63 147,65	61 686,93	3 094,85	3 094,85	66 242,50	0,00	0,00
5	Руб.	230,55	51 936,10	51 126,97	1 039,68	1 039,68	52 975,78	0,00	0,00
6	Руб.	18,86	51 456,09	50 464,74	1 010,21	1 010,21	52 486,30	0,00	0,00
7	Руб.	40 460,65	506 308,44	463 372,88	83 396,21	83 396,21	589 704,65	0,00	0,00
Итого:		37 973,03	767 975,34	719 102,87	86 845,50	92 554,90	860 530,24	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Начислено поставщикам (по мун. периоду)	Оплачено поставщикам (по мун. периоду)	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. вшикам) коммунального ресурса
1	Руб.	-8 383,23	179 792,95	174 399,67	-2 989,95	-2 989,95	176 803,00	0,00	0,00
2	Руб.	126 882,58	485 301,52	457 824,78	154 359,32	154 359,32	639 660,84	0,00	0,00
3	Руб.	-143 466,54	436 339,49	417 275,48	-124 402,53	0,00	436 339,49	0,00	0,00
4	Руб.	61 951,86	839 997,05	810 819,22	91 129,69	91 129,69	931 126,74	0,00	0,00
5	Руб.	43 875,92	748 933,18	677 885,41	114 923,69	114 923,69	863 856,87	0,00	0,00
6	Руб.	46 690,68	218 791,76	213 869,67	51 612,77	51 612,77	270 404,53	0,00	0,00
Итого:		127 551,27	2 909 155,95	2 752 074,23	284 632,99	409 035,52	3 318 191,47	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян

Шенцова