

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:	
Оплачиваемая площадь:	8751,80
строительный объем (м³)	40966,00
этажность	12
подъезды	2
квартиры	204
жилая, м2	8 522,60
нежилая, м2	229,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-494 949,72
5	- переплата потребителями	руб.	-306 569,53
6	- задолженность потребителей	руб.	188 380,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 723 404,46
8	- за содержание дома	руб.	1 590 968,67
9	- за текущий ремонт дома	руб.	132 435,79
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 744 736,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 718 336,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-450 088,53
18	- переплата потребителями	руб.	-256 640,06
19	- задолженность потребителей	руб.	193 448,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 699 874,99
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 567 439,20
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	352 375,48
	Отопление	руб.	269 863,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	109 379,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	56 626,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	22 164,24
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	2 742,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 063,04
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 722,60
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	79 698,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 699 874,99
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	79 698,72
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	0,00
	Электроснабжение	руб.	2 812,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 812,80
	Санитарное содержание:	руб.	1 164 582,96
	Уборка придомовой территории	руб.	690 454,34
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	335 128,40
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	85 029,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	124 555,65
	Полив газонов из шланга	руб.	10 150,53
	Стрижка газонов	руб.	74 827,74
	Очистка урн от мусора	руб.	23 971,35
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	7 499,32
	Уборка приямков	руб.	426,96
	Уборка отмосток	руб.	28 819,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 061,98
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	0,00
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	8 853,34
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	19 208,64
	Уборка лестничных клеток	руб.	446 066,64
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	186 706,10
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 876,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	83 302,16
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	30 958,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	26 487,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 340,36
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	28 095,96
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	45 246,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 343,60
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	168,34
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	1 920,66
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	835,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	53,36
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	371,08
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	317,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 042,94
	Спецработы:	руб.	50 480,76
	Страхование лифтов	руб.	980,76
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду-100	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	3 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	132 435,79
	Январь 2022г.	руб.	1 211,89
	Замена реле	руб.	127,60
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 084,29
	Февраль 2022г.	руб.	2 169,00
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 400,25
	Опрыскивание деревьев	руб.	768,75
	Март 2022г.	руб.	2 331,44
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	руб.	218,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 699 874,99
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 875,48	
Апрель 2022г.	руб.	36 401,01	
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	руб.	21 923,70	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 005,85	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 258,70	
Ремонт расширительного бака ГВС	руб.	5 220,00	
Откачка грунтовых вод из подвала	руб.	3 539,48	
Май 2022г.	руб.	3 368,49	
Смена щеколды	руб.	293,98	
Ремонт входной двери	руб.	758,50	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 693,98	
Покраска полос для слабовидящих	руб.	622,03	
Июнь 2022г.	руб.	28 165,79	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 354,08	
Замена электромагнитного контактора	руб.	24 383,13	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 241,60	
Ремонт входной двери	руб.	1 186,98	
Июль 2022г.	руб.	9 814,04	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	539,46	
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	2 786,76	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	622,30	
Замена лампы на светодиодную	руб.	901,04	
Замена патронов	руб.	1 630,80	
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 880,40	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
Август 2022г.	руб.	5 156,67	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 434,59	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 004,72	
Замена патронов	руб.	1 717,36	
Сентябрь 2022г.	руб.	17 145,20	
Смена пружины	руб.	1 294,41	
Смена ручки дверной	руб.	341,31	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	10 481,86	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 424,06	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 004,72	
Замена патронов	руб.	1 288,02	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 017,88	
Удаление надписи	руб.	292,94	
Октябрь 2022г.	руб.	12 087,35	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 384,12	
Ремонт откосов	руб.	2 313,36	
Восстановление (ремонт) дверей моп	руб.	269,10	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	988,41	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	115,95	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	547,75	
Замена лампы на светодиодную	руб.	3 180,64	
Замена патронов	руб.	1 288,02	
Ноябрь 2022г.	руб.	6 101,41	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 822,04	
Замена лампы на светодиодную	руб.	183,63	
Смена щеколды	руб.	358,95	
Ремонт входной двери	руб.	1 273,54	
Простая масляная окраска дверей	руб.	1 093,61	
Ремонт откосов	руб.	1 369,64	
Декабрь 2022г.	руб.	8 483,50	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	911,02	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 624,80	
Замена патронов	руб.	858,68	
Восстановление (ремонт) гидроизоляции	руб.	5 089,00	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

Супсекское шоссе, д. 26, стр.3

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщиком (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком (по ставщикам)ком мунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	1 734,29	100 817,52	99 764,37	2 787,44	2 787,44	100 817,52	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	3 264,86	84 572,69	84 555,87	2 981,68	2 981,68	84 572,69	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	29,83	452,55	435,25	47,13	47,13	452,55	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	1 387,69	88 213,89	87 966,35	1 635,23	1 635,23	88 213,89	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 777,54	98 399,66	98 399,01	4 778,19	4 778,19	98 399,66	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	7 872,61	98 435,49	98 476,96	7 831,14	7 831,14	98 435,49	0,00
Итого:		руб.	19 066,82	470 891,80	469 897,81	20 060,81	20 060,81	470 891,80	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщиком (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком (по ставщикам)ком мунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-842,33	265 309,53	250 651,91	13 815,29	13 815,29	265 309,53	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-439 066,42	734 900,14	704 899,55	-409 065,83	0,00	734 900,14	0,00
3	Водоотведение	руб.	445 462,58	663 492,30	636 476,83	472 478,05	472 478,05	663 492,30	0,00
4	Электроснабжение	руб.	79 948,16	1 565 105,25	1 503 165,74	141 887,67	141 887,67	1 565 105,25	0,00
5	Отопление	руб.	193 262,46	1 034 094,13	977 264,57	250 092,02	250 092,02	1 034 094,13	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	32 167,55	373 668,96	367 576,22	38 260,29	38 260,29	373 668,96	0,00
Итого:		руб.	310 932,00	4 636 570,31	4 440 034,82	507 467,49	916 533,32	4 636 570,31	0,00

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Щепова

М.С.Овсепьян