

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	5851,10
строительный объем (м³)	27830,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	108
жилая, м2	5 851,10
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме):</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-296 615,84
5	- переплата потребителями	руб.	-126 501,59
6	- задолженность потребителей	руб.	170 114,25
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 152 198,61
8	- за содержание дома	руб.	1 053 915,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	98 282,72
10	- за услуги управления	руб.	0,00
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	1 170 348,22
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 128 948,22
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-380 991,50
18	- переплата потребителями	руб.	-187 626,86
19	- задолженность потребителей	руб.	193 364,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			<b>1 254 723,88</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	1 156 441,16
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	руб.	187 867,27
	<b>Отопление</b>	руб.	147 224,79
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	35 531,92
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	13 997,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	11 774,97
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	17 127,75
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 928,52
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	37 938,02
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 938,02
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	856 223,89
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	416 581,96
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	229 423,48
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	42 113,50
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	27 573,52
	Уборка тротуаров	руб.	6 340,32
	Уборка отмосток	руб.	17 856,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	10 653,40
	Очистка от мусора урн	руб.	17 823,52
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	59 601,70
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	16 890,81
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 254 723,88
	Уборка лестничных клеток	руб.	422 751,12
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	231 707,26
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	85 503,60
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	28 849,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	24 834,60
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 293,68
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 629,88
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 667,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 306,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	550,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 239,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	381,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	40,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	588,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 014,06
	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>112 350,00</b>
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Прочистка желобов	руб.	3 000,00
	Дополнительный крепеж подшивы (дюбелями к стене, саморезами к обрешетке)	руб.	3 200,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	34 750,00
	Герметизация трещин	руб.	4 400,00
	Поверка тепловычислителя ВКТ-7-03	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ВКТ-7-03	руб.	1 800,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	18 300,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
2	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>98 282,72</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>258,60</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	258,60
	<b>Февраль 2022г.</b>	руб.	<b>6 882,57</b>
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 254,14
	Замена лампы на светодиодную	руб.	120,43
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	3 747,48
	Опрыскивание деревьев	руб.	1 760,52
	<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>3 748,96</b>
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	562,14
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	86,29
	Замена лампы на светодиодную	руб.	496,35
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 604,18
	<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>1 453,28</b>
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>16 283,40</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	942,05
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	4 892,90
	Смена замков накладных	руб.	4 806,27
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	1 513,22
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	722,24
	Замена автоматического выключателя	руб.	3 406,72
	<b>Июнь 2022г.</b>	руб.	<b>4 793,07</b>
	Смена замков накладных	руб.	1 636,98
	Дезинсекция подвалов	руб.	2 268,22
	Монтаж сигнального столбика	руб.	887,87
	<b>Июль 2022г.</b>	руб.	<b>22 059,72</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	684,39
	Смена замков врезных	руб.	504,25
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	11 030,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 254 723,88
Покраска пешеходных дорожек и парковочных мест	руб.	8 387,05	
<b>Август 2022г.</b>	руб.	<b>9 559,20</b>	
Прочистка канализационного лежачка	руб.	9 559,20	
<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>8 321,54</b>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	988,41	
Смена задвижек диаметром до 50 мм	руб.	2 084,93	
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 938,74	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	831,45	
Замена лампы на светодиодную	руб.	502,36	
Замена патронов	руб.	429,34	
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	546,31	
<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>3 142,32</b>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 142,32	
<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>5 669,74</b>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 686,74	
Прочистка канализационного выпуска лежачка	руб.	3 983,00	
<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>16 110,32</b>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6 219,99	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 453,36	
Сварочный ремонт трубопровода по системе ГВС	руб.	803,33	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 285,41	
Ремонт тротуаров	руб.	345,57	
Изготовление табличек	руб.	2 022,12	
Изготовление и установка щита	руб.	2 980,54	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова






Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком(п оставщикам)по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(п оставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(п оставщикам)по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(пос тавщикам)коммуна льного ресурса
1										
2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-1 817,63	64 593,02	62 389,07	386,32	386,32	64 593,02	64 979,34	0,00
3	Обслуживание домофона	руб.	-5 362,50	44 940,00	43 625,74	-1 048,24	0,00	44 940,00	44 840,00	0,00
4	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-1,62	-50,77	-70,01	17,62	17,62	-50,77	-33,15	0,00
5	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	3 796,21	87 990,84	85 763,48	6 023,57	6 023,57	87 990,84	84 014,41	0,00
6	Обслуживание АСТЗ	руб.	-3 266,51	51 642,78	51 064,13	-2 687,86	0,00	51 642,78	51 642,78	0,00
	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 022,33	51 609,23	50 708,90	4 922,66	4 922,66	51 609,23	56 531,89	0,00
	Итого:		-2 629,72	300 725,10	293 481,31	4 614,07	11 350,17	300 725,10	312 075,27	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач.периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение									
2	Горячее водоснабжение	руб.	176 390,45	172 780,27	-7 398,78	0,00	176 390,45	176 390,45	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	493 437,43	470 502,98	-44 783,49	0,00	493 437,43	493 437,43	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	10 348,79	430 755,49	416 101,81	25 002,47	430 755,49	455 757,96	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	54 970,82	791 991,38	786 194,54	60 767,66	791 991,38	852 759,04	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	121 966,34	872 444,65	825 712,01	168 698,98	872 444,65	872 444,65	0,00	0,00
	Итого:	руб.	55 076,13	241 495,28	248 928,28	47 643,13	241 495,28	289 138,41	0,00	0,00
			163 635,18	3 006 514,68	2 920 219,89	249 929,97	3 006 514,68	3 308 626,92	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян