

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	5766,40
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	388,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-454 123,99</b>
5	- переплата потребителями	руб.	-269 703,80
6	- задолженность потребителей	руб.	184 420,19
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 135 519,49</b>
8	- за содержание дома	руб.	1 056 209,82
9	- за текущий ремонт дома	руб.	79 309,67
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 174 791,52</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 136 991,52
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-457 769,62</b>
18	- переплата потребителями	руб.	-274 821,46
19	- задолженность потребителей	руб.	182 948,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>1 178 437,15</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 099 127,48</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	<b>руб.</b>	<b>175 429,50</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>139 002,36</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,12
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>33 722,68</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
	<b>Электроснабжение</b>	<b>руб.</b>	<b>2 704,46</b>
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	<b>Санитарное содержание:</b>	<b>руб.</b>	<b>794 735,48</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>439 390,70</b>
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	109 386,42
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 203,84
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	55 335,96
	Уборка приямков	руб.	27 474,72
	Уборка отмосток	руб.	130 249,60
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 178 437,15
	Поливка газонов из шланга	руб.	10 689,90
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	53 752,14
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>28 268,60</b>
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>327 076,18</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 454,84
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 423,47
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>128 962,50</b>
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	862,50
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Герметизация межпанельных швов, с использованием собственных материалов, без вскрытия шва	руб.	29 000,00
	Герметизация трещин, с использование собственных материалов	руб.	3 850,00
	Поверка тепловычислителя ВКТ-7-03	руб.	3 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 500,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ВКТ-7-03	руб.	1 800,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	13 050,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>79 309,67</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Февраль 2022г.</b>	руб.	<b>2 197,45</b>
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	122,21
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 437,24
	Опрыскивание деревьев	руб.	638,00
	<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>1 797,98</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 292,34
	Монтаж сигнального столбика	руб.	505,64
	<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>33 636,30</b>
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб.	869,40
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	12 809,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	4 134,12
	Замена лампы на светодиодную	руб.	903,55
	Посадка дерева	руб.	13 466,85
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>4 667,14</b>
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	622,03
	Ремонт регулировочного клапана системы ГВС	руб.	4 045,11
	<b>Июнь 2022г.</b>	руб.	<b>14 135,58</b>
	Замена прибора учета воды без фильтра	руб.	5 047,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 178 437,15
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	885,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 256,52
Ремонт поливочника (сварка лючка- навес)		руб.	319,13
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	864,96
Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами		руб.	2 925,92
Смена замков врезных		руб.	758,52
Ремонт доводчика входной двери		руб.	505,64
Ремонт ограждения площадки ТБО		руб.	571,94
<b>Июль 2022г.</b>		руб.	<b>11 708,88</b>
Замена лампы на светодиодную		руб.	597,40
Смена вентиля диаметром до 25 мм		руб.	2 686,04
Покраска пешеходных дорожек и парковочных мест		руб.	4 200,00
Установка водоотводящей трубы		руб.	771,06
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Ремонт входной двери		руб.	2 001,10
<b>Август 2022г.</b>		руб.	<b>1 481,20</b>
Замена реле		руб.	433,62
Замена лампы на светодиодную		руб.	618,24
Замена патронов		руб.	429,34
<b>Сентябрь 2022г.</b>		руб.	<b>2 210,17</b>
Замена лампы на светодиодную		руб.	970,74
Ремонт входной двери		руб.	1 239,43
<b>Октябрь 2022г.</b>		руб.	<b>5 793,81</b>
Смена ручки дверной		руб.	341,31
Ремонт входной двери		руб.	535,54
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	1 402,69
Замена лампы на светодиодную		руб.	1 690,71
Замена патронов		руб.	1 288,02
Очистка фильтра		руб.	535,54
<b>Ноябрь 2022г.</b>		руб.	<b>1 497,53</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	778,36
Замена лампы на светодиодную		руб.	183,63
Ремонт входной двери		руб.	535,54
<b>Декабрь 2022г.</b>		руб.	<b>183,63</b>
Замена лампы на светодиодную		руб.	183,63

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсепьян*



Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-8 293,62	64 792,65	66 334,86	-9 835,83	0,00	64 792,65	64 792,65	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-10 157,34	40 320,00	41 401,91	-11 239,25	0,00	40 320,00	40 320,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-1 946,29	88 184,35	90 394,27	-4 156,21	0,00	88 184,35	88 184,35	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-8 167,80	57 090,32	59 698,63	-10 776,11	0,00	57 090,32	57 090,32	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	6 286,01	55 170,32	56 758,73	4 697,60	4 697,60	55 170,32	59 867,92	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>-22 279,04</b>	<b>305 557,64</b>	<b>314 588,40</b>	<b>-31 309,80</b>	<b>4 697,60</b>	<b>305 557,64</b>	<b>310 255,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-5 624,89	194 365,67	201 697,08	-12 956,30	0,00	194 365,67	194 365,67	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-28 805,72	447 101,11	445 140,10	-26 844,71	0,00	447 101,11	447 101,11	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	39 299,87	439 929,94	441 791,80	37 438,01	37 438,01	439 929,94	477 367,95	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	77 420,74	856 126,53	838 675,52	94 871,75	94 871,75	856 126,53	950 998,28	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	147 395,57	941 990,27	924 076,20	165 309,64	165 309,64	941 990,27	1 107 299,91	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	45 821,71	227 581,99	225 014,14	48 389,56	48 389,56	227 581,99	275 971,55	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>275 507,28</b>	<b>3 107 095,51</b>	<b>3 076 394,84</b>	<b>306 207,95</b>	<b>346 008,96</b>	<b>3 107 095,51</b>	<b>3 453 104,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горгопия»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

