

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5729,00
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	350,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-479 272,61
5	- переплата потребителями	руб.	-285 731,85
6	- задолженность потребителей	руб.	193 540,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 128 154,68
8	- за содержание дома	руб.	1054828,11
9	- за текущий ремонт дома	руб.	73 326,57
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 182 064,87
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 128 408,87
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 656,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-359 343,49
18	- переплата потребителями	руб.	-166 056,92
19	- задолженность потребителей	руб.	193 286,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 062 135,75
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	988 809,18
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	175 429,62
	Отопление	руб.	139 002,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,24
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	33 722,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
	Электроснабжение	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	Санитарное содержание:	руб.	777 017,06
	Уборка придомовой территории	руб.	392 998,47
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	154 760,32
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	17 381,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	74 167,60
	Уборка приямков	руб.	9 158,24
	Уборка отмосток	руб.	84 468,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40

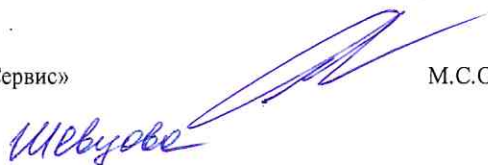
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 062 135,75
	Поливка газонов из шланга	руб.	6 032,78
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	33 755,34
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 268,60
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	Уборка лестничных клеток	руб.	355 749,99
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 705,20
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	36 846,92
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
	Спецработы	руб.	36 362,50
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	862,50
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	ООО «Теплоком» замена элементов питания в приборах узла учета тепловой энергии на объектах заказчика	руб.	2 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	73 326,57
	Январь 2022г.	руб.	15 123,06
	Изготовление расширительного бака, с использование материалов заказчика	руб.	5 312,61
	Монтаж расширительного бака	руб.	8 906,92
	Замена лампы на светодиодную	руб.	903,53
	Февраль 2022г.	руб.	5 044,81
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 264,97
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	2 603,52
	Опрыскивание деревьев	руб.	1 176,32
	Март 2022г.	руб.	8 436,22
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 600,85
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 674,34
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	253,44
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	885,04
	Ремонт ограждения площадки тбо	руб.	2 022,55
	Апрель 2022г.	руб.	5 588,16
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 371,46
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	198,37
	Смена замков врезных	руб.	505,36
	Ремонт входных дверей	руб.	505,64
	Ремонт почтового ящика	руб.	505,64
	Ремонт качели	руб.	1 048,41
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Май 2022г.	руб.	1 407,27
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	785,23
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	622,04
	Июнь 2022г.	руб.	12 046,84
	Изготовление расширительного бака, с использование материалов заказчика	руб.	4 350,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 062 135,75
Монтаж расширительного бака		руб.	4 785,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм		руб.	514,17
Замена автоматического выключателя		руб.	1 885,77
Монтаж доски объявлений		руб.	510,94
Июль 2022г.		руб.	8 029,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	5 287,80
Замена лампы на светодиодную		руб.	472,84
Замена патронов		руб.	815,40
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Август 2022г.		руб.	4 203,64
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 704,44
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 499,20
Сентябрь 2022г.		руб.	1 943,84
Замена лампы на светодиодную		руб.	580,66
Ремонт входной двери		руб.	1 363,18
Октябрь 2022г.		руб.	11 503,41
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	6 770,52
Смена ручки дверной		руб.	341,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	4 391,58

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Супсекское шоссе, д. 26, стр.7

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Задолженность поставщикам коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам коммунального ресурса	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность поставщикам коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-7 712,44	64 800,84	63 622,04	-6 533,64	0,00	64 800,84	64 800,84	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-6 690,95	40 320,00	41 011,61	-7 382,56	0,00	40 320,00	40 320,00	0,00	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-468,80	88 199,28	87 841,98	-111,50	0,00	88 199,28	88 199,28	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТПЗ	руб.	-2 727,04	55 680,00	55 427,52	-2 474,56	0,00	55 680,00	55 680,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	7 828,05	56 160,00	55 347,34	8 640,71	8 640,71	56 160,00	64 800,71	0,00	0,00
Итого:		руб.	-9 771,18	305 160,12	303 250,49	-7 861,55	8 640,71	305 160,12	313 800,83	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Задолженность поставщикам коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам коммунального ресурса	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность поставщикам коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-21 342,98	140 853,59	138 097,93	-18 587,32	0,00	140 853,59	140 853,59	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-56 488,17	430 646,38	410 928,66	-36 770,45	0,00	430 646,38	430 646,38	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	18 509,93	358 421,51	344 635,11	32 292,33	32 292,33	358 421,51	380 713,84	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	91 568,99	700 098,49	719 422,42	72 245,06	72 245,06	700 098,49	772 345,55	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	164 332,14	1 016 561,54	978 754,69	202 158,99	202 158,99	1 016 561,54	1 218 720,53	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	44 567,88	206 474,31	205 540,71	45 501,48	45 501,48	206 474,31	251 975,79	0,00	0,00
Итого:		руб.	241 167,79	2 853 055,82	2 797 383,52	296 840,09	352 197,86	2 853 055,82	3 205 253,68	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян