

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	12956,10
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 956,10
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-167 768,64</b>
5	- переплата потребителями	руб.	239 530,66
6	- задолженность потребителей	руб.	407 299,30
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 551 315,21</b>
8	- за содержание дома	руб.	2 304 147,12
9	- за текущий ремонт дома	руб.	247 168,09
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 835 559,94</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 591 959,94
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	243 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>126 174,91</b>
18	- переплата потребителями	руб.	492 829,48
19	- задолженность потребителей	руб.	366 654,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>2 541 616,39</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 294 448,30</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	<b>руб.</b>	<b>560 615,65</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>436 223,33</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	85 678,25
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	44 757,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>118 766,72</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	<b>Электроснабжение</b>	<b>руб.</b>	<b>5 625,60</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	<b>Санитарное содержание:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 665 611,51</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>743 547,65</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	239 862,48
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	44 506,80
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	89 994,72
	Полив газонов из шланга	руб.	34 836,67
	Стрижка газонов	руб.	256 808,80
	Очистка урн от мусора	руб.	33 695,76
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 206,30



<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>2 541 616,39</b>
	Уборка прямиков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	32 306,64
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>44 520,95</b>
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 327,07
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>877 542,91</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	362 115,99
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 970,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	45 143,28
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 477,52
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 978,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Влажная протирка стен	руб.	0,00
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Влажная протирка чердачных лестниц	руб.	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	0,00
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>68 221,14</b>
	Страхование лифтов	руб.	1 471,14
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 000,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	3 750,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>247 168,09</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>17 584,38</b>
	Изготовление расширительного бака, с использование материалов заказчика	руб.	6 629,17
	Монтаж расширительного бака	руб.	6 682,46
	Сварочные работы по удалению свищей расширительного бака системы горячего водоснабжения (ГВС), с использованием материалов заказчика	руб.	4 272,75
	<b>Февраль 2022г.</b>	руб.	<b>2 830,20</b>
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 953,55
	Опрыскивание деревьев	руб.	876,65
	<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>13 653,30</b>
	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	руб.	3 239,36
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 576,52
	Смена дефлектора	руб.	973,19
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 371,46
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 255,28
	<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>10 732,05</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 852,84
	Замена лампы на светодиодную	руб.	4 870,31
	Монтаж ограничителей на двери	руб.	1 555,62
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>17 452,32</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 988,00
	Ремонт и установка регулирующего клапана	руб.	5 495,42
	Замена лампы на светодиодную	руб.	903,55
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	680,24
	Изготовление расширительного бака	руб.	3 095,30
	Замена расширительного бака	руб.	5 289,81
	<b>Июнь 2022г.</b>	руб.	<b>17 269,46</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	442,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 375,57



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 541 616,39
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	367,95	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 483,20	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	1 140,56	
Ремонт входных дверей	руб.	505,64	
Ремонт ручки входных дверей	руб.	505,64	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 049,54	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 945,56	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
<b>Август 2022г.</b>	руб.	<b>17 139,63</b>	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 627,59	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	13 108,35	
Замена выключателя	руб.	180,09	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 223,60	
<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>105 573,80</b>	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	61 173,85	
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	2 784,63	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	39 581,22	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 470,50	
Замена лампы на светодиодную	руб.	563,60	
<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>12 740,77</b>	
Смена алюминиевых радиаторных блоков	руб.	616,48	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	8 228,00	
Замена лампы на светодиодную	руб.	683,00	
Ремонт покрытий детских и спортивных площадок из гранитной высежки	руб.	3 213,29	
<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>27 918,67</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	640,20	
Замена прибора учета	руб.	10 706,28	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	6 158,60	
Замена лампы на светодиодную	руб.	170,75	
Прочистка канализационного лежака	руб.	8 605,80	
Монтаж вкладышей в урны	руб.	510,88	
Монтаж табличек	руб.	1 126,16	
<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>4 273,51</b>	
Смена замков врезных	руб.	526,22	
Ремонт доводчика входных дверей	руб.	267,78	
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	317,90	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 059,83	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 101,78	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсестьян*

Сулсехское шоссе, д. 26, стр.9

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Начислено поставщикам (по мун. периоду)	Оплачено поставщикам (по мун. периоду)	Задолженность перед поставщиком (по мун. периоду)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	21 139,61	216 003,43	217 044,90	20 098,14	20 098,14	236 101,57	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	8 056,39	127 680,00	129 089,32	6 647,07	6 647,07	134 327,07	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубчат)	руб.	-60,00	0,00	0,00	-60,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-536,53	88 200,92	89 121,53	-1 457,14	0,00	88 200,92	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	11 277,39	145 920,01	147 720,35	9 477,05	9 477,05	155 397,06	0,00
Итого:		руб.	39 876,86	577 804,36	582 976,10	34 705,12	36 222,26	614 026,62	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. периоду)	Начислено поставщикам (по мун. периоду)	Оплачено поставщикам (по мун. периоду)	Задолженность перед поставщиком (по мун. периоду)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	25 044,86	406 923,27	410 734,55	21 233,58	21 233,58	428 156,85	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-34 143,45	1 040 536,73	1 048 447,72	-42 054,44	0,00	1 040 536,73	0,00
3	Водоотведение	руб.	97 002,24	984 708,63	968 980,77	112 730,10	112 730,10	1 087 438,73	0,00
4	Электроснабжение	руб.	151 650,40	2 067 919,28	2 032 663,90	186 905,78	186 905,78	2 254 825,06	0,00
5	Отопление	руб.	597 490,14	1 977 330,55	2 112 267,92	462 552,77	462 552,77	2 439 883,32	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	83 373,15	579 992,41	580 414,30	82 951,26	82 951,26	662 943,67	0,00
Итого:		руб.	920 417,34	7 057 410,87	7 153 509,16	824 319,05	866 373,49	7 923 784,36	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Пенцова

М.С. Овсепьян