

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	12943,90
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 943,90
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-48 371,41</b>
5	- переплата потребителями	руб.	328 922,40
6	- задолженность потребителей	руб.	377 293,81
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 548 912,79</b>
8	- за содержание дома	руб.	2 284 489,30
9	- за текущий ремонт дома	руб.	264 423,49
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 748 094,04</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 493 214,04
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	254 880,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>205 853,16</b>
18	- переплата потребителями	руб.	638 845,72
19	- задолженность потребителей	руб.	432 992,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>2 493 869,47</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 229 445,98</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	<b>руб.</b>	<b>555 167,90</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>430 775,58</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	80 230,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	44 757,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>118 766,72</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	<b>Электроснабжение</b>	<b>руб.</b>	<b>5 625,60</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	<b>Санитарное содержание:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 575 731,94</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>655 675,28</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	167 653,20
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 163,20
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	90 254,32
	Полив газонов из шланга	руб.	34 937,14
	Стрижка газонов	руб.	257 549,40
	Очистка урн от мусора	руб.	28 765,62
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 161,12
	Уборка приямков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	49 861,80



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 493 869,47
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>44 467,21</b>
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 273,33
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>875 589,45</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	360 655,85
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 940,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	44 972,88
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытьё крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 433,60
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 729,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>98 546,14</b>
	Страхование лифтов	руб.	1 471,14
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Замена блока питания управления насосами ВНС МКД	руб.	1 500,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	14 375,00
	Герметизация межпанельных швов, с использованием собственных материалов (герметик «Тектор»), без вскрытия шва.	руб.	12 000,00
	Замена элемента питания в приборе учета тепловой энергии (Тепловычислитель ТВ-7.03) ИТП № 1	руб.	2 500,00
	Сварочные работы по замена отвода диаметром 20 мм на магистральном трубопроводе ХВС, диаметром 65 мм)	руб.	3 300,00
2	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>264 423,49</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>13 774,16</b>
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	4 049,99
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	558,66
	Изготовление расширительного бака, с использование материалов заказчика	руб.	3 493,08
	Монтаж расширительного бака	руб.	5 672,43
	<b>Февраль 2022г.</b>	руб.	<b>4 464,23</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	729,51
	Замена лампы на светодиодную	руб.	904,52
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 953,55
	Опрыскивание деревьев	руб.	876,65
	<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>103 595,61</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	9 882,60
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	руб.	1 367,42
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 059,40
	Замена уплотнений промежуточных, теплообменника системы ГВС	руб.	78 323,30
	Устранение протечек рулонной кровли	руб.	1 855,05
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	769,08
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 934,90
	Замена патронов	руб.	403,86
	<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>15 711,39</b>
	Смена пружины	руб.	405,96
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 453,28
	Ремонт входных дверей	руб.	2 041,93
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 176,26
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	3 524,54
	Замена магистрального трубопровода ХВС, диаметром 32 мм	руб.	4 656,14
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>13 440,40</b>
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	557,36



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 493 869,47
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 875,48
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 626,39
	Замена выключателей	руб.	288,71
	Замена зеркала лифта	руб.	7 400,94
	Ремонт входных дверей	руб.	1 011,28
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	680,24
	Июнь 2022г.	руб.	2 767,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 773,92
	Замена лампы на светодиодную	руб.	993,28
	Июль 2022г.	руб.	4 296,36
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 849,80
	Замена лампы на светодиодную	руб.	993,28
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Август 2022г.	руб.	15 596,16
	Смена ручки дверной	руб.	341,31
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 570,32
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 499,20
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	3 958,40
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 375,05
	Замена лампы на светодиодную	руб.	251,19
	Замена патронов	руб.	429,34
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	322,73
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях мест общего пользования	руб.	3 313,08
	Ремонт доводчика входных дверей	руб.	535,54
	Сентябрь 2022г.	руб.	19 278,34
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	8 990,70
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 061,67
	Ремонт коробки входных дверей	руб.	867,04
	Ремонт входных дверей	руб.	535,54
	Ремонт доводчика входных дверей	руб.	493,53
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 965,76
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 244,64
	Замена реле (монтаж)	руб.	135,14
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 984,32
	Октябрь 2022г.	руб.	10 823,86
	Ремонт подоконных досок	руб.	1 285,66
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	8 798,94
	Замена выключателя	руб.	739,26
	Ноябрь 2022г.	руб.	50 453,76
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	6 721,40
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 897,37
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 468,54
	Замена подоконника	руб.	867,04
	Смена пружины	руб.	10 550,25
	Установка ограничителя на входные двери	руб.	2 805,19
	Смена замков врезных	руб.	780,48
	Замена прибора учета	руб.	10 706,28
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 847,55
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 639,40
	Ремонт щитков	руб.	743,61
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 547,50
	Замена лампы на светодиодную	руб.	3 147,84
	Замена выключателей	руб.	1 731,31
	Декабрь 2022г.	руб.	10 222,02
	Смена пружины	руб.	410,78
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	руб.	689,49
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	руб.	649,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 928,08
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	5 626,32
	Замена лампы на светодиодную	руб.	918,15

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсебян*

Сулпехское шоссе, д. 26, стр.10

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (зачисляется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мусорному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Оплачено поставщику (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику коммунального ресурса)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	14 142,76	216 002,16	209 477,76	20 667,16	20 667,16	216 002,16	236 689,32	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	972,37	127 260,00	124 518,51	3 713,86	3 713,86	127 260,00	130 973,86	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-13 759,51	180,00	507,66	-14 087,17	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-1 381,58	88 194,72	86 124,00	689,14	689,14	88 194,72	88 883,86	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТВ	руб.	6 042,55	145 920,00	142 760,40	9 202,15	9 202,15	145 920,00	155 122,15	0,00	0,00
Итого:		руб.	6 016,59	577 556,88	563 388,33	20 185,14	34 272,31	577 556,88	617 829,19	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (зачисляется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мусорному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Оплачено поставщику (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику коммунального ресурса)
1	Холодное водоснабжение	руб.	23 101,75	393 981,50	389 736,18	27 347,07	27 347,07	393 981,50	421 328,57	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	46 046,85	1 012 553,73	1 021 305,04	37 295,54	37 295,54	1 012 553,73	1 049 848,27	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	120 321,10	958 535,50	941 197,14	137 659,46	137 659,46	958 535,50	1 096 184,86	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	158 236,44	2 018 377,69	1 938 122,63	238 491,50	238 491,50	2 018 377,69	2 258 869,19	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	514 925,53	1 848 892,02	1 888 438,16	475 379,39	475 379,39	1 848 892,02	2 324 271,41	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	55 714,86	592 902,74	570 087,88	78 529,72	78 529,72	592 902,74	671 452,46	0,00	0,00
Итого:		руб.	918 346,53	6 825 243,18	6 748 887,03	994 702,68	994 702,68	6 825 243,18	7 819 945,86	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян