

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	21825,10
строительный объем (м³)	96835
этажность	16
подъезды	6
квартиры	444
жилая, м2	20 925,70
нежилая, м2	899,40
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,98

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-595 122,26
5	- переплата потребителями	руб.	-151 149,39
6	- задолженность потребителей	руб.	443 972,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 447 082,38
8	- за содержание дома	руб.	3 983 690,22
9	- за текущий ремонт дома	руб.	463 392,16
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 477 925,05
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 429 925,05
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-833 955,24
18	- переплата потребителями	руб.	-372 825,04
19	- задолженность потребителей	руб.	461 130,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 716 758,03
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	4 253 365,87
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	642 575,65
	Отопление	руб.	550 219,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	36 342,71
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	164 835,27
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	155 034,99
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	64 926,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 852,98
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	8 404,34
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 904,66
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 289,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	723,57
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 281,81
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 073,14
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 284,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 716 758,03
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	5 485,00
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	руб.	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	68 217,78
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 395,88
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	86 730,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	86 730,96
	Электроснабжение	руб.	5 625,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	Санитарное содержание:	руб.	2 795 035,72
	Уборка придомовой территории	руб.	1 332 925,92
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	424 911,63
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	руб.	77 026,95
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	215 927,40
	Полив газонов из шланга	руб.	18 273,60
	Стрижка газонов	руб.	129 720,00
	Очистка урн от мусора	руб.	33 559,89
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	7 400,64
	Уборка отмосток	руб.	410 242,12
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	60 541,52
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	13 195,71
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	26 839,61
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	20 506,20
	Уборка лестничных клеток	руб.	1 401 568,28
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	20 759,40
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	571 189,16
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	15 282,84
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	333 838,84
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	57 762,12
	Мытье мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	26 463,24
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	81 033,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	22 313,88
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	112 596,48
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	84 421,56
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	7 039,90
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	13 779,12
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	14 501,34
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	5 875,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	231,58
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	716,02
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	1 093,48
	Обметание пыли с потолков	руб.	32 670,40
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	716 954,54
	Спецработы	руб.	98 799,96
	Страхование лифтов	руб.	2 799,96
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	60 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	36 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	463 392,16
	Январь 2022г.	руб.	21 241,58
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 717,90
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	283,20
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 005,85
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	5 213,20
	Ремонт доводчика	руб.	1 011,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 716 758,03
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 886,24
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	158,21
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	5 986,44
	Установка смотрового люка	руб.	1 473,62
	Укрепление столба освещения	руб.	505,64
	Февраль 2022г.	руб.	16 324,13
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 098,71
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 006,80
	Ремонт замка входной двери	руб.	842,39
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 675,98
	Замена автоматического выключателя	руб.	807,28
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 445,60
	Установка скамьи чугунной со спинкой	руб.	1 747,97
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	3 845,10
	Опрыскивание деревьев	руб.	1 854,30
	Март 2022г.	руб.	45 665,84
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	467,08
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 040,72
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	13 485,52
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 012,50
	Ремонт ручки входной двери	руб.	505,64
	Ремонт входной двери	руб.	9 583,84
	Смена ручки дверной	руб.	251,70
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 290,76
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 226,50
	Замена лампы на светодиодную	руб.	122,21
	Дератизация чердаков и подвалов	руб.	4 943,27
	Установка таблички	руб.	1 736,10
	Апрель 2022г.	руб.	73 624,65
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	194,73
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 199,64
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	2 822,24
	Устройство газона	руб.	1 509,00
	Посадка дерева	руб.	41 264,41
	Ремонт уличного освещения	руб.	2 379,31
	Монтаж урн	руб.	21 802,04
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Май 2022г.	руб.	60 521,17
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	3 271,97
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	12 660,18
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	2 129,88
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	961,34
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 538,64
	Смена вентиляционной решетки	руб.	7 337,85
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	339,64
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 628,40
	Замена лампы на светодиодную	руб.	10 543,91
	Прочистка канализационного лежачка	руб.	3 760,80
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	2 351,70
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	1 759,37
	Июнь 2022г.	руб.	32 792,04
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 775,75
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	638,24
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 553,65
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 993,30
	Замена патронов	руб.	437,56
	Замена лампы на светодиодную	руб.	15 378,44
	Заполнение песочницы песком	руб.	682,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 716 758,03
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	1 777,06
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 049,96
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	505,64
	Июль 2022г.	руб.	66 107,19
	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	руб.	5 824,38
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	28 344,96
	Ремонт вентиляционных коробов	руб.	10 120,80
	Смена ручки дверной	руб.	1 192,55
	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	2 809,62
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 338,87
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 502,64
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 128,36
	Замена выключателей	руб.	282,87
	Замена лампы на светодиодную	руб.	7 277,76
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	1 831,10
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Август 2022г.	руб.	35 882,12
	Смена замков накладных	руб.	1 790,14
	Ремонт откосов	руб.	3 760,40
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	535,54
	Ремонт входной двери (закрепление магнита упора, демонтаж стекла)	руб.	428,46
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	14 476,77
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 258,28
	Замена лампы на светодиодную	руб.	8 580,25
	Замена патронов	руб.	3 033,10
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	1 019,18
	Сентябрь 2022г.	руб.	24 768,65
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 254,48
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 307,91
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	545,58
	Ремонт входной двери	руб.	971,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 714,08
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	267,78
	Замена лампы на светодиодную	руб.	4 851,08
	Замена патронов	руб.	2 891,46
	Регулировка фотореле	руб.	267,78
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	1 158,87
	Ремонт мачты дворового освещения	руб.	1 538,53
	Октябрь 2022г.	руб.	12 966,60
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 785,05
	Ремонт откоса	руб.	973,68
	Ремонт входной двери	руб.	535,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 088,10
	Замена лампы на светодиодную	руб.	3 135,08
	Замена патронов	руб.	2 449,15
	Ноябрь 2022г.	руб.	53 245,32
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	4 691,28
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	4 666,73
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	12 079,08
	Простая масляная окраска дверей	руб.	551,21
	Ремонт подоконных досок	руб.	1 409,97
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 526,32
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 891,92
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	388,83
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 244,64
	Приобретение материала (дымового извещателя)	руб.	4 820,40
	Замена электромагнитного контактора	руб.	6 899,41
	Замена лампы на светодиодную	руб.	6 741,00
	Замена патронов	руб.	2 156,20
	Монтаж таблички (выход)	руб.	178,33
	Декабрь 2022г.	руб.	20 252,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 716 758,03
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	244,43
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	596,92
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	5 153,72
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 057,85
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	408,83
	Замена лампы на светодиодную	руб.	4 423,76
	Замена патронов	руб.	1 078,10
	Прочистка канализационного лежака	руб.	2 868,60
	Замена кнопки выход (домофон)	руб.	349,58
	Ремонт входной двери	руб.	535,54
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	535,54

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

[Подпись]

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщику (по ставщикам) (по омунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) (по омунальному ресурсу	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (по омунальному ресурсу
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	38 714,07	422 986,28	418 448,07	43 252,28	43 252,28	422 986,28	466 238,56	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	3 813,95	49 205,48	48 215,09	4 804,34	4 804,34	49 205,48	54 009,82	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	5 591,98	58 829,89	58 796,21	5 625,66	5 625,66	58 829,89	64 455,55	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	14 401,60	151 196,69	149 571,10	16 027,19	16 027,19	151 196,69	167 223,88	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТП	руб.	26 943,46	240 474,84	236 744,02	30 674,28	30 674,28	240 474,84	271 149,12	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	26 409,60	240 474,84	236 202,77	30 681,67	30 681,67	240 474,84	271 156,51	0,00	0,00
Итого:			115 874,66	1 163 168,02	1 147 977,26	131 065,42	131 065,42	1 163 168,02	294 233,44	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. периоду)	Начислено поставщиком (по мун. периоду)	Оплачено поставщиком (по мун. периоду)	Задолженность перед поставщиком (по мун. периоду)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (постышкам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	47 100,24	578 375,37	572 869,92	52 605,69	52 605,69	578 375,37	630 981,06	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	144 082,48	1 473 660,10	1 465 606,54	152 136,04	152 136,04	1 473 660,10	1 625 798,14	0,00	0,00
3	Водоснабжение	руб.	127 732,22	1 383 853,58	1 369 170,00	142 415,80	142 415,80	1 383 853,58	1 526 269,38	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	229 131,89	2 689 707,43	2 652 923,52	265 915,80	265 915,80	2 689 707,43	2 955 623,23	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	350 394,90	3 692 637,96	3 504 561,85	538 471,01	538 471,01	3 692 637,96	4 231 108,97	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	200,67	0,00	94,18	106,49	106,49	0,00	106,49	0,00	0,00
Итого:			898 642,40	9 818 234,44	9 565 226,01	1 151 650,83	1 151 650,83	9 818 234,44	1 969 885,27	0,00	0,00

М.С.Овсестьян