

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	13747,20
строительный объем (м³)	62389,00
этажность	16
подъезды	4
квартиры	288
жилая, м2	13 259,00
нежилая, м2	488,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-782 193,69
5	- переплата потребителями	руб.	-476 439,40
6	- задолженность потребителей	руб.	305 754,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 786 282,50
8	- за содержание дома	руб.	2 630 230,45
9	- за текущий ремонт дома	руб.	156 052,05
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 771 218,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 733 718,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 458 599,70
18	- переплата потребителями	руб.	-1 100 281,76
19	- задолженность потребителей	руб.	358 317,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 447 624,86
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 291 572,81
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	428 354,25
	Отопление	руб.	368 111,53
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	22 490,75
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	102 008,59
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	95 943,67
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	40 180,10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 014,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 601,80
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 328,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 801,20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	320,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	1 453,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 360,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	568,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 447 624,86
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	8 891,30
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	15 796,80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 597,68
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 753,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	56 257,92
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	56 257,92
	Электроснабжение	руб.	3 984,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 984,80
	Санитарное содержание:	руб.	2 202 313,64
	Уборка придомовой территории	руб.	1 216 463,84
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	290 134,88
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	87 252,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	184 885,94
	Полив газонов из шланга	руб.	15 067,10
	Стрижка газонов	руб.	111 071,60
	Очистка урн от мусора	руб.	38 354,16
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	11 717,68
	Уборка отмосток	руб.	462 116,04
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	71 037,59
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	19 112,86
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	38 874,85
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 049,88
	Уборка лестничных клеток	руб.	914 812,21
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	418 128,79
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	9 014,40
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	210 384,72
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	34 070,40
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	59 319,36
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	13 161,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 958,16
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	49 795,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	4 693,28
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 217,78
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	13 412,80
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 489,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	154,40
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	487,62
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	728,94
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 795,16
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	580 393,80
	Спецработы	руб.	80 511,12
	Страхование лифтов	руб.	1 511,12
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	40 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	24 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	156 052,05
	Январь 2022г.	руб.	3 877,74
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	3 877,74
	Февраль 2022г.	руб.	10 930,20
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 691,77
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 158,97
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	руб.	307,16
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	3 895,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 447 624,86
Опрыскивание деревьев		руб.	1 876,53
Март 2022г.		руб.	8 013,45
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	736,58
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		руб.	158,21
Ремонт входной двери		руб.	3 773,84
Ремонт доводчика входной двери		руб.	773,94
Замена блока питания в узле учета тепловой энергии		руб.	2 570,88
Апрель 2022г.		руб.	18 140,12
Ремонт входной двери		руб.	2 675,94
Смена наличников дверных проемов		руб.	2 090,78
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Ремонт скамьи		руб.	1 011,28
Изготовление и установка урны		руб.	9 138,76
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 770,08
Май 2022г.		руб.	5 106,47
Ремонт подоконных досок		руб.	619,18
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	885,04
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		руб.	1 411,11
Ремонт ограждения площадки ТБО		руб.	1 316,26
Покраска полос для слабовидящих		руб.	874,88
Июнь 2022г.		руб.	6 298,91
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 307,87
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 273,74
Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами		руб.	453,20
Восстановление (ремонт) дверей моп		руб.	1 264,10
Июль 2022г.		руб.	68 981,02
Смена ручки дверной		руб.	241,82
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	1 825,94
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания		руб.	2 985,62
Ремонт входной двери		руб.	3 653,48
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 415,30
Смена задвижек диаметром до 150 мм		руб.	52 703,36
Ремонт лавочки		руб.	717,32
Монтаж ограничительных столбиков		руб.	1 984,90
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Август 2022г.		руб.	2 931,22
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 931,22
Сентябрь 2022г.		руб.	6 366,34
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	4 585,98
Смена замков накладных		руб.	1 780,36
Октябрь 2022г.		руб.	15 138,36
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	3 444,09
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	4 235,80
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	649,46
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	4 984,14
Герметизация стыков канализации		руб.	1 824,87
Ноябрь 2022г.		руб.	5 056,27
Замена лампы на светодиодную		руб.	435,46
Замена патронов		руб.	437,56
Ремонт входной двери		руб.	839,24
Установка электрического запирающего устройства (домофона)		руб.	3 344,01
Декабрь 2022г.		руб.	5 211,95
Смена замков накладных		руб.	1 751,44
Смена вентиля диаметром до 25 мм		руб.	1 739,08
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	778,36
Замена электромагнитного контактора		руб.	943,07

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

[Подпись]

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	28 735,44	286 282,96	35 116,99	35 116,99	286 282,96	321 399,95	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	17 745,00	1 850,53	1 850,53	17 745,00	19 595,53	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	48 478,69	5 359,49	5 359,49	48 478,69	53 838,18	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	9 313,15	87 690,18	10 722,00	10 722,00	87 690,18	98 412,18	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	17 596,82	149 629,23	20 659,41	20 659,41	149 629,23	170 288,64	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	149 621,48	19 960,98	19 960,98	149 621,48	169 582,46	0,00
Итого:		руб.	55 645,41	701 423,55	93 669,40	93 669,40	739 447,54	833 116,94	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	руб.	963,67	49 375,75	5 486,21	5 486,21	49 375,75	54 861,96	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	15 977,17	94 879,07	15 010,43	15 010,43	94 879,07	109 889,50	0,00
3	Водоотведение	руб.	4 469,36	51 081,04	2 894,32	2 894,32	51 081,04	53 975,36	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	21 551,80	332 497,97	27 306,38	27 306,38	332 497,97	359 804,35	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	-115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		руб.	42 962,00	527 833,83	50 581,83	50 581,83	527 833,83	578 551,17	0,00

Директор ООО УК «Горгиппа-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян