

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20700,10
строительный объем (м³)	91719,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	430
жилая, м2	20 226,80
нежилая, м2	473,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-293 938,62
5	- переплата потребителями	руб.	140 531,69
6	- задолженность потребителей	руб.	434 470,31
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	4 195 496,27
8	- за содержание дома	руб.	3 661 467,84
9	- за текущий ремонт дома	руб.	534 028,43
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	4 181 472,00
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 126 272,00
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-352 793,00
18	- переплата потребителями	руб.	150 901,58
19	- задолженность потребителей	руб.	503 694,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		руб.	4 240 326,38
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	3 706 297,95
1.1.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	руб.	471 526,55
	<b>Отопление</b>	руб.	466 057,23
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	29 968,08
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	135 922,64
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	127 841,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	53 538,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	950,52
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 311,16
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 054,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 687,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	1 014,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	4 601,80
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	4 309,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 801,20
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	12 447,82



<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>4 240 326,38</b>
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	67 482,33
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	9 214,66
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	<b>781,32</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	781,32
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	<b>4 688,00</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	<b>2 431 606,48</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	<b>1 306 111,91</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	668 300,49
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	66 356,55
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	56 459,52
	Полив газонов из шланга	руб.	22 695,88
	Стрижка газонов	руб.	161 112,70
	Очистка урн от мусора	руб.	38 354,16
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	3 391,96
	Уборка отмосток	руб.	273 576,96
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>49 119,06</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,18
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>1 076 375,51</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	453 011,55
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	16 612,80
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	62 646,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	64 268,04
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	24 255,72
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	91 560,96
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	8 833,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	11 217,54
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 263,36
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 220,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	1 108,68
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	24 479,88
<b>1.3.</b>	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>679 998,29</b>
<b>1.4.</b>	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>123 166,63</b>
	Страхование лифтов	руб.	4 666,63
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	4 200,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 500,00
	Замена отвода диаметром 20 мм на магистральном трубопроводе стояка ГВС диаметром 20 мм	руб.	3 300,00
	Изготовление и установка металлопластиковых изделий	руб.	12 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>534 028,43</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>20 125,50</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	393,02
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 569,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 141,60
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	12 761,54
	Приобретение материала (дымовой извещатель)	руб.	708,09
	Закрепление отлива окна	руб.	552,05



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 240 326,38
<b>Февраль 2022г.</b>		руб.	<b>20 648,04</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	9 857,64
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 770,08
Ремонт входной двери		руб.	505,64
Ремонт информационного стенда		руб.	505,64
Подкормка минеральными удобрениями		руб.	5 369,52
Опрыскивание деревьев		руб.	2 639,52
<b>Март 2022г.</b>		руб.	<b>80 736,81</b>
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	8 145,00
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	6 096,38
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	23 917,39
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания		руб.	2 064,44
Смена ручки дверной		руб.	237,49
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	3 011,59
Ремонт входной двери		руб.	23 572,29
Ремонт доводчика		руб.	253,93
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	885,04
Замена реле		руб.	7 636,56
Замена электромагнитного контактора		руб.	4 153,80
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	762,90
<b>Апрель 2022г.</b>		руб.	<b>38 286,22</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	3 995,28
Ремонт водосточных труб с земли и подмостей		руб.	509,96
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм		руб.	6 068,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 053,92
Замена электромагнитного контактора		руб.	1 639,98
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	505,64
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок		руб.	1 151,62
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Ремонт входной двери		руб.	2 022,56
Установка дверного полотна		руб.	18 885,66
<b>Май 2022г.</b>		руб.	<b>16 413,86</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	2 163,61
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне		руб.	2 080,83
Ремонт входной двери		руб.	3 656,60
Ремонт доводчика входной двери		руб.	2 022,56
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 835,78
Замена реле		руб.	3 345,82
Замена лампы на светодиодную		руб.	382,14
Покраска полос для слабовидящих		руб.	651,16
Ремонт горки		руб.	275,36
<b>Июнь 2022г.</b>		руб.	<b>37 690,29</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	8 579,84
Смена прямых звеньев водосточных труб		руб.	757,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	5 401,86
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	18 895,44
Замена лампы на светодиодную		руб.	1 019,04
Ремонт входной двери		руб.	1 516,92
Ремонт ручки входной двери		руб.	505,64
Ремонт тренажера		руб.	1 014,23
<b>Июль 2022г.</b>		руб.	<b>71 387,55</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	5 561,37
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	34 575,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	3 793,35
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	9 284,50
Смена задвижек диаметром до 100 мм		руб.	3 953,53
Прочистка канализационного лежака		руб.	764,96
Ремонт входной двери		руб.	1 338,87
Регулировка доводчика входной двери		руб.	267,78
Заполнение песочницы песком		руб.	1 513,10
Замена реле		руб.	898,22
Замена светильника уличного освещения		руб.	9 436,67
<b>Август 2022г.</b>		руб.	<b>73 876,08</b>
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	441,42
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	2 102,36
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	36 918,03
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	20 204,04



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 240 326,38
Замена выключателя	руб.	360,18	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 713,04	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	1 284,67	
Ремонт входной двери	руб.	10 316,80	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	535,54	
<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>33 021,14</b>	
Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 410,92	
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	3 107,94	
Ремонт входной двери	руб.	892,24	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	27 610,04	
<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>64 335,62</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	37 964,16	
Смена ручки дверной	руб.	236,98	
Ремонт входной двери	руб.	565,60	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	833,37	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 484,63	
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	6 819,40	
Замена реле	руб.	433,62	
Ремонт тротуаров	руб.	4 997,86	
<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>35 902,59</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	25 928,76	
Смена ручки дверной	руб.	341,31	
Ремонт остекления	руб.	535,54	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	284,35	
Ремонт входной двери	руб.	535,54	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 575,80	
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	701,29	
<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>41 604,73</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	6 321,38	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	13 388,00	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	13 489,20	
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 150 мм	руб.	5 103,98	
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 912,40	
Ремонт входной двери	руб.	849,25	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	540,52	

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсеппян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам(по ставщикам)ком мунального ресурса	Оплачено поставщику(по ставщику)ком мунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(п оставщиками)к омунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)комунального ресурса	
1	33 873,09	360 008,28	351 062,45	42 818,92	42 818,92	402 827,20	0,00	0,00	
2	16 881,00	179 760,00	179 337,43	17 303,57	17 303,57	197 063,57	0,00	0,00	
3	60,15	360,00	376,02	44,13	44,13	404,13	0,00	0,00	
4	14 846,69	151 202,28	148 190,58	17 858,39	17 858,39	169 060,67	0,00	0,00	
5	20 060,84	206 400,00	206 000,78	20 450,06	20 450,06	228 850,06	0,00	0,00	
6	20 631,02	206 880,00	206 254,98	21 256,04	21 256,04	228 136,04	0,00	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>106 342,79</b>	<b>1 104 610,56</b>	<b>1 091 222,24</b>	<b>119 731,11</b>	<b>119 731,11</b>	<b>1 224 341,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам(по ставщикам)ком мунального ресурса	Оплачено поставщику(по ставщику)ком мунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(п оставщиками)к омунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)комунального ресурса	
1	49 883,07	601 977,51	582 907,87	68 952,71	68 952,71	670 930,22	0,00	0,00	
2	125 034,55	1 534 998,41	1 482 638,65	177 394,31	177 394,31	1 712 392,72	0,00	0,00	
3	117 679,35	1 391 910,68	1 342 885,95	166 704,08	166 704,08	1 558 614,76	0,00	0,00	
4	172 039,71	2 853 379,60	2 685 855,95	339 563,36	339 563,36	3 192 942,96	0,00	0,00	
5	430 449,40	3 303 135,40	3 198 779,51	534 805,29	534 805,29	3 837 940,69	0,00	0,00	
6	76 285,28	770 501,81	757 716,75	89 050,34	89 050,34	859 552,15	0,00	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>971 351,36</b>	<b>10 455 903,41</b>	<b>10 050 784,68</b>	<b>1 376 470,09</b>	<b>1 376 470,09</b>	<b>11 832 373,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян