

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20776,40
строительный объем (м³)	92778,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	446
жилая, м2	20 304,60
нежилая, м2	471,80

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

**ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-775 376,79</b>
5	- переплата потребителями	руб.	-231 896,90
6	- задолженность потребителей	руб.	543 479,89
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 210 960,75</b>
8	- за содержание дома	руб.	3 796 787,13
9	- за текущий ремонт дома	руб.	414 173,62
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 219 832,95</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 176 332,95
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-702 065,10</b>
18	- переплата потребителями	руб.	-123 957,41
19	- задолженность потребителей	руб.	578 107,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>4 146 521,26</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 732 347,64</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	<b>руб.</b>	<b>558 400,96</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>466 591,32</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	30 144,30
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	136 721,90
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	128 593,10
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	53 853,30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	950,52
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 311,16
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 054,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 687,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	1 009,26
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	4 577,58
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	4 286,52
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 791,72
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	12 447,82



<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>4 146 521,26</b>
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 911,10
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	66 193,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 057,76
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	<b>87 121,64</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	87 121,64
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	<b>4 688,00</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	<b>2 350 777,30</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	<b>1 268 537,61</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	487 429,80
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	115 707,15
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	122 683,84
	Полив газонов из шланга	руб.	23 745,27
	Стрижка газонов	руб.	175 045,20
	Очистка урн от мусора	руб.	86 296,86
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 205,01
	Уборка приямков	руб.	3 700,32
	Уборка отмосток	руб.	242 679,32
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>49 119,06</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,18
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>1 033 120,63</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	355 553,29
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	15 850,32
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	277 929,32
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	60 091,68
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 441,88
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	23 142,48
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	93 739,44
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	87 826,32
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	9 307,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 338,44
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	16 766,08
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	4 440,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	241,78
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	835,36
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	783,76
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 833,48
	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>667 006,08</b>
	<b>Спецработы</b>	руб.	<b>156 163,30</b>
	Страхование лифтов	руб.	2 333,30
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Сварочные работы на системе ливневой канализации с использованием материалов заказчика	руб.	3 510,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	58 320,00
	Изготовление и установка металлопластиковых изделий	руб.	12 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>414 173,62</b>
	<b>Январь 2022г.</b>	руб.	<b>14 703,46</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	8 414,84
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	6 288,62
	<b>Февраль 2022г.</b>	руб.	<b>11 528,50</b>



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 146 521,26
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	452,88	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 042,98	
Ремонт доводчика	руб.	505,64	
Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	4 411,52	
Опрыскивание деревьев	руб.	2 115,48	
<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>26 217,11</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 964,40	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	2 080,83	
Ремонт доводчика	руб.	758,47	
Ремонт входной двери	руб.	8 525,24	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 643,75	
Замена лампы на светодиодную	руб.	244,42	
<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>21 659,78</b>	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	руб.	3 568,00	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	9 509,28	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 656,68	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
Замена зеркала в лифте	руб.	3 182,14	
Ремонт входной двери	руб.	2 290,40	
<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>31 610,00</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 860,27	
Смена пружины	руб.	405,96	
Смена ручки дверной	руб.	2 376,46	
Смена замков врезных	руб.	892,98	
Ремонт замка входной двери	руб.	505,64	
Ремонт входной двери	руб.	1 645,11	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	505,64	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 416,27	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	14 018,00	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 544,04	
Покраска полос для слабовидящих	руб.	1 185,87	
Замена лампы на светодиодную	руб.	253,76	
<b>Июнь 2022г.</b>	руб.	<b>50 540,52</b>	
Смена ручки дверной	руб.	933,18	
Смена замков врезных	руб.	758,52	
Ремонт входной двери	руб.	5 853,24	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	839,37	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	28 395,78	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	12 983,40	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	252,83	
Ремонт лавочек	руб.	524,20	
<b>Июль 2022г.</b>	руб.	<b>32 218,85</b>	
Смена ручки дверной	руб.	241,82	
Ремонт входной двери	руб.	535,54	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	23 382,97	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	6 545,42	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 513,10	
<b>Август 2022г.</b>	руб.	<b>62 333,98</b>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	41 360,90	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 786,60	
Смена замков врезных	руб.	1 561,00	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 048,06	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	1 213,60	
Ремонт входной двери	руб.	5 363,82	
<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>51 863,88</b>	
Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	3 874,86	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 466,98	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 574,90	
Смена ручки дверной	руб.	341,31	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	713,88	
Ремонт входной двери	руб.	267,78	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	29 070,24	



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 146 521,26
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	10 244,48	
Замена лампы на светодиодную	руб.	575,25	
Ремонт, модернизация крыши и кровли	руб.	1 734,20	
<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>32 567,26</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 200,16	
Смена замков врезных	руб.	780,48	
Ремонт ручки входной двери	руб.	267,78	
Ремонт входной двери	руб.	535,54	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	руб.	610,44	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 448,59	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 360,68	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 750,12	
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	руб.	464,88	
Ремонт информационного стенда	руб.	4 148,59	
<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>24 234,48</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	5 329,26	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	15 005,52	
Замена лампы на светодиодную	руб.	183,63	
Ремонт информационного стенда (замена ячеек)	руб.	912,93	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 803,14	
<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>54 695,80</b>	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	21 967,80	
Смена ручки дверной	руб.	118,49	
Ремонт входной двери	руб.	1 444,96	
Монтаж кнопки входной двери	руб.	617,31	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	20 141,24	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 781,14	
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	4 350,86	
Ремонт детской площадки	руб.	4 274,00	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсебян*

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мутальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по оставшимся) (по мутальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по оставшимся) (по мутальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся) (по мутальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (коммун. ресурса)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	41 616,87	359 894,93	352 874,98	48 636,82	48 636,82	359 894,93	408 531,75	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	3 118,97	34 195,00	33 848,31	3 465,66	3 465,66	34 195,00	37 660,66	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	8 243,49	65 588,69	64 991,40	8 840,78	8 840,78	65 588,69	74 428,47	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	18 562,44	151 179,47	149 894,46	19 847,45	19 847,45	151 179,47	171 028,92	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	27 832,95	214 463,10	212 415,99	29 880,06	29 880,06	214 463,10	244 343,16	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	22 866,90	214 463,10	208 290,20	29 039,80	29 039,80	214 463,10	243 502,90	0,00	0,00
Итого:			122 241,62	1 039 784,29	1 022 315,34	139 710,57	139 710,57	1 039 784,29	1 179 494,86	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам коммунального ресурса	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	0,00	962,29	-962,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	29 538,12	155 932,45	160 606,83	24 863,74	24 863,74	155 932,45	180 798,19	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	8 842,32	56 001,86	54 415,82	10 428,36	10 428,36	56 001,86	66 430,22	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	44 688,68	420 140,71	399 008,43	65 820,96	65 820,96	420 140,71	485 861,67	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			83 069,12	632 075,02	614 993,37	100 150,77	101 113,06	632 075,02	733 188,08	0,00	0,00

М.С. Овсепьян