

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь: 11 892,00

строительный объем (м³) 52030

этажность 16

подъезды 3

квартиры 240

жилая, м2 11 456,00

нежилая, м2 436

Размер тарифа руб/м2 в месяц 19,85

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 180 281,00
8	- за содержание дома	руб.	1 151 981,69
9	- за текущий ремонт дома	руб.	28 299,31
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	450 233,35
11	- денежных средств от потребителей	руб.	450 233,35
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-674 970,57
18	- переплата потребителями	руб.	55 077,08
19	- задолженность потребителей	руб.	730 047,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 096 904,61
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	124 711,40
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	10 960,69
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 630,57
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	72 413,96
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	28 965,34
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	6 659,66
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	3 081,18
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	162 843,09
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	162 843,09
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	396 791,25
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	6 777,85
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	145 238,62
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 930,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 125 203,92
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	89 642,91
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	14 873,55
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 287,87
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	9 821,70
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 309,00
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 696,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	28 246,70
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	21 558,75
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 678,20
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 992,92
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	137,07
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 171,40
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 902,12
	Протирка номерных указателей	руб.	26,08
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	79,21
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	206,67
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	5 641,71
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	3 213,28
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	289,32
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	12 796,69
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 272,88
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	406 558,87
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	164 075,88
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	26 677,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	41 566,61
	Полив газонов	руб.	14 362,95
	Стрижка газонов	руб.	50 938,74
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	13 904,30
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	3 067,74
	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	руб.	30 259,87
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	8 007,44
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	31 546,14
	Уборка мусора с отмосток	руб.	22 151,70
	Прочие работы	руб.	6 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	6 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	28 299,31
	Сентябрь 2022г.	руб.	8 215,40
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 381,96
	Устройство водоотведения	руб.	6 833,44
	Октябрь 2022г.	руб.	3 916,70
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 916,70
	Ноябрь 2022г.	руб.	7 124,29
	Смена ручки дверной	руб.	118,49
	Смена замков накладных	руб.	7 005,80
	Декабрь 2022г.	руб.	9 042,92
	Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов	руб.	1 727,46
	Ремонт входной двери	руб.	1 534,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 125 203,92
	Простая масляная окраска дверей	руб.	535,05
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	1 364,16
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	731,93
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 979,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 170,98

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

М.С.Овсебян М.С.Овсебян

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.11

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	32 335,27	16 566,23	15 769,04	15 769,04	32 335,27	48 104,31	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	26 413,46	13 532,14	12 881,32	12 881,32	26 413,46	39 294,78	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	38 164,98	18 647,25	19 517,73	19 517,73	38 164,98	57 682,71	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	96 913,71	48 745,62	48 168,09	48 168,09	96 913,71	145 081,80	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	32 092,09	15 732,17	16 359,92	16 359,92	32 092,09	48 452,01	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	32 092,09	15 732,17	16 359,92	16 359,92	32 092,09	48 452,01	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Ист. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян