

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г-к. Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 1,
проведенного путем совместного присутствия (очная форма)

г.-к. Анапа

04 апреля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Горгишпия-Сервис»

Общая площадь многоквартирного дома (МКД): 6 120 кв.м.

Форма проведения общего собрания очная.

Место проведения: г-к. Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 1, подъезд 1.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 1
2. Избрание секретаря собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 1
3. Утверждение счетной комиссии собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 1
4. Избрание членов совета МКД
5. Избрание председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбор способа управления МКД:
 - а) ТСЖ

б) Управляющая организация

в) Непосредственное управление

7. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт МКД с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора

9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15.01 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения

10. Утверждение размера платы за вывоз ТБО в сумме установленной поставщиком услуг за 1 конт. Основание договор №1470 от 12.11.2013 г. ЗАО «Спецтранс».

11. Утверждение размера платы за лифт в размере согласно договора №2-г от 01.11.2013 г. с ООО СП «ЛИФТ».

12. Утверждение размера платы за АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание договор № 70 от 30.01.2015 г. с ООО «Пожзащита – А».

13. Утверждение размера платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание договор № 4 от 01.08.2015г. с ООО «КДК».

14. Утверждение размера платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводная насосная станция (ВНС) за 1 тепловой пункт в месяц, основание договор № 2013-ТО-107 от 10.10.13г. с ООО «Теплоэком».

15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

16. Разрешение использования с заинтересованными лицами на возмездной основе общего имущества МКД № 26 стр. 1 по ул. Супсехское шоссе, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в МКД услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей

17. Разрешение ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества МКД для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установке и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда МКД для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

18. Разрешение ООО УК «Горгишпия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части МКД № 26, стр. 1 по ул. Суксехское шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах МКД в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Суксехское шоссе, д. 26 стр. 5 офис ООО УК «Горгишпия-Сервис».

20. Поручение хранения Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений МКД руководителю управляющей организации ООО УК «Горгишпия-Сервис»

Присутствовало 12 собственников помещений с общей площадью жилых и нежилых помещений 1 131,3 кв.м. что составляет 18,49 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД № 26 стр. 1 по ул. Суксехское шоссе в г. Анапа.

Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ имеется необходимость проведения общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (заочное голосование).

Инициатор общего собрания - ООО УК «Горгишпия-Сервис»

Директор ООО УК «Горгишпия-Сервис»


М.С. Овсепьян

Собственник помещения

№ 3 78


В.Б. Короткий 11.17

Собственник помещения

№ 56


Н.Н. Куряева 11.17