

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 26 стр.5 проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

г-к. Анапа

«02» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв. №2 Саблина Н.П.

Собственник кв. №3 Каршунов О.К.

Общая площадь многоквартирного дома 5766.4 кв.м

Время начала собрания 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 19 час. 30 мин.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 26 стр.5.
2. Избрать секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 26 стр.5.
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 26 стр.5.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбрать способа управления многоквартирным домом:
 - а) ТСЖ
 - б) Управляющая организация
 - в) Непосредственное управление
7. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,07 руб. за 1 кв.м. занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере - 214.67 руб. за 1конт, основание договор №1470 от 12.11.2013 г. ЗАО «Спецтранс»

11. Утвердить размер платы за лифт в размере - 1500 руб. за 1лифт в месяц, основание договор №2-г от 01.11.2013г. с ООО «СП ЛИФТ».
12. Утвердить размер платы за АСПЗ в размере - 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц, основание договор №70 от 30.01.2015г. с ООО «Пожзащита-А».
13. Утвердить размер платы за домофон в размере - 35 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц, основание договор №4 от 01.08.2015г. с ООО «КДК».
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводная насосная станция (ВНС) в размере 7000 руб. за 1тепловой пункт в месяц, основание договор №2013-ТО-107 от 10.10.13г.
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 стр.5 по ул. Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр.5 по ул. Супсехское шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Супсехское шоссе, д.26 стр.5 офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».
20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».
21. Установка видеонаблюдения в местах общего пользования дома и на придомовой территории.

Присутствовало 23 собственников помещений с общей площадью жилых и нежилых помещений 1219.7 кв.м, что составляет 21.15% голосов от общего числа голосов.

Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.

В соответствии с ч.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ имеется необходимость проведения общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня путем передачи в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, оформленных в письменном виде решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (заочного голосования).

Инициатор общего собрания: Проф. Корсаков О.К.
Директор Саблина И.П.

Директор ООО УН «Горжилл-Сервис»
Подпись

Овещен М.С.
Ф.И.О.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-н. Анапа, ул. Сулхеское шоссе, 26 стр.5.
2. Избрать секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-н. Анапа, ул. Сулхеское шоссе, 26 стр.5.
3. Утвердить сметную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-н. Анапа, ул. Сулхеское шоссе, 26 стр.5.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбрать способа управления многоквартирным домом:
 - а) ТСЖ
 - б) Управляющая организация
 - в) Непосредственное управление
7. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УН «Горжилл-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УН «Горжилл-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,07 руб. за 1 кв.м. занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере - 214.67 руб. за 1 конт. основание договор №1470 от 12.11.2013 г. ЗАО «Спецтранс»