

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

« 09 » 2017 год



ПЛАН РАБОТ

ООО УК «Горгиппия-Сервис» на 2017 год.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
Содержание помещений общего пользования:				
1.	Работы по уборке лестничных клеток (согласно перечня работ по содержанию) весь жилой фонд	Ежедневно	Гиюк А.В.	
2.	Деретизация и дезинсекция в МОП по всему жилому фонду	По необходимости	Гиюк А. В.	
Уборка придомовой территории:				
1.	Работы по уборке придомовой территории холодный период (согласно перечня работ по содержанию) – весь жилой фонд	С 01.01.2017г до 01.04.2017г С 01.10.2017г до 31.12.2017г	Гиюк А.В.	
2.	Очистка водоотводящих лотков от снега в зимний и весенний период – весь жилой фонд	С 01.01.2017г до 01.03.2017г С 01.12.2017г до 31.12.2017г	Гиюк А.В.	
3.	Очистка отмстки в зимний период- весь жилой фонд	С 01.01.2017г до 01.03.2017г С 01.12.2017г до 31.12.2017г	Гиюк А.В.	
4.	Работы по уборке придомовой территории теплый в летний период (согласно перечня работ по содержанию) – весь жилой фонд	С 01.04.2017г до 01.10.2017г	Гиюк А.В.	
5.	Уборка контейнерных площадок- всего жилого фонда	Ежедневно	Гиюк А.В.	1

Конструктивные элементы:

Крыши

Кровля

1									
1.1	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.2	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/1	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.3	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/2	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.4	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/4	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.5	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/5	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.6	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/7	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.7	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе 26/8	С 01.04.2017г до 01.05.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.8	Частичный ремонт кровли всего жилого фонда	С 01.07.2017г до 01.10.2017г							Мистецкий А.И.
1.9	Осмотр кровли зимой (на наличие снега)	С 01.01.2017г до 01.03.2017г с 01.12.2017г до 31.12.2017г							Мистецкий А.И.
1.10	Удаление сосулек, сугробов и снега с кровли всего жилого фонда	С 01.01.2017г до 01.03.2017г с 01.12.2017г до 31.12.2017г							Мистецкий А.И.
1.11	Удаление мусора с крыши	С 01.03.2017г до 01.04.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г							Мистецкий А.И.

Водоотводящие устройства

2				Мистецкий А.И.
2.1	Частичный ремонт водоотводящих устройств – по всему жилому фонду	С 01.05.2017г до 01.07.2017г		Мистецкий А.И.
2.2	Осмотр ливневых лотков – по всему жилому фонду	С 01.01.2017г до 01.05.2017г		Мистецкий А.И.
2.3	Прочистка ливневой канализации, удаление мусора	С 01.04.2017 до 01.06.2017г с 01.09.2017г до 01.10.2017г		Мистецкий А.И.
Фундаменты и стены подвалов				
3				Отмостки
3.1	Осмотр отмостки – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.12.2017г		Мистецкий А.И.
4				Приямки
4.1	Осмотр приямков – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г		Мистецкий А.И.
4.2	Чистка от мусора приямков- весь жилой фонд	еженедельно		Мистецкий А.И.
5				Крыльца
5.1	Осмотр крылец – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г		Мистецкий А.И.
5.2	Частичный ремонт крылец – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г до 01.10.2017г		Мистецкий А.И.
6				Фасад
6.1	Осмотр фасада – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г		Мистецкий А.И.
6.2	Частичный ремонт фасада – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г до 01.10.2017г		Мистецкий А.И.

Цоколь			
7.1	Осмотр цоколя – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г	Мистецкий А.И.
7.2	Частичный ремонт цоколей – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г до 01.10.2017г	Мистецкий А.И.
8			
Подъезды			
8.1	Осмотр подъездов – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г	Мистецкий А.И.
8.2	Частичный ремонт подъездов – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г до 01.12.2017г	Мистецкий А.И.
9			
Металлические конструкции			
9.1	Осмотр металлических конструкций – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.06.2017г с 01.10.2017г до 01.11.2017г	Мистецкий А.И.
10			
Двери			
10.1	Осмотр дверей – по всему жилому фонду	Ежеквартально	Мистецкий А.И.
10.2	Частичный ремонт дверей – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г до 01.12.2017г	Мистецкий А.И.
10.3	Установка дверных пружин (перед зимней эксплуатацией)	С 01.09.2017г до 01.12.2017г	Мистецкий А.И.
11			
Окна			
11.1	Осмотр и ремонт оконных блоков всего жилого фонда	С 01.03.2017г до 01.06.2017г с 01.09.2017г до 01.12.2017г	Мистецкий А.И.
11.2	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.
			4

Л е с т н и ц ы

12							
12.1	Осмотр лестничных ограждений -весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.04.2017г С 01.09.2017г до 01.10.2017г	Мистецкий А.И.				
13							
Технические этажи и тех. помещения							
13.1	Проведение дератизация и дезинсекции – весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.				
13.2	Уборка тех. помещений и тех.этажа – весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.				
Внутридомовое инженерное оборудование:							
14							
Отопление							
Домовое отопление							
14.1							
14.1.1	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.2	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/1	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.3	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/2	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.4	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/4	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.5	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/5	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.6	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/7	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.7	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе 26/8	С 01.07.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				
14.1.8	Ревизия насосов циркуляции на отопление- все	С 01.04.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.				5

	ИТП жилого фонда				
14.1.9	Очистка ИТП всего жилого фонда от мусора	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2	Горячее водоснабжение				
14.2.1	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26	С 01.09.2017г до 01.10.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.2	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/1	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.3	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/2	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.4	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/4	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.5	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/5	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.6	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/7	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.7	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе 26/8	С 01.08.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.8	Работы по подготовке к зиме 2016-2017 гг. (весь жилой фонд): - опрессовка; - ревизия арматуры; - ревизия насосов циркуляции	С 01.05.2017г до 01.09.2017г		Мистецкий А.И.	
14.2.9	Промывка внутренней системы ГВС весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.06.2017г		Мистецкий А.И.	6

14.3 Внутренний водопровод и канализация

14.3			Мистецкий А.И.
14.3.1	Еженедельный осмотр (согласно графика) весь жилой фонд	Еженедельно	Мистецкий А.И.
14.3.2	Откачка воды из тех.помещений, цоколей (в случае необходимости)	С 01.01.2017г до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.
14.3.3	Проверка узлов ввода	Ежемесячно	Мистецкий А.И.
14.3.4	Снятие показаний приборов за месяц в узлах учета – весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.
14.3.5	Проверка приборов КИП и А- весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.
14.3.6	Проверка запорной арматуры весь жилой фонд	Один раз в две недели	Мистецкий А.И.
14.3.7	Промывка внутренней системы ХВС весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.06.2017г.	Мистецкий А.И.

14.4 Вентиляция

14.4			Мистецкий А.И.
14.4.1	Проверка вентиляции (согласно графика-работ) весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.04.2017г с 01.11.2017г до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.
14.4.2	Устранение замечаний выявленных в ходе проверки – весь жилой фонд	С 01.05.2017г до 01.07.2017г с 01.11.2017г до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.

14.5 Ливневая канализация

14.5			Мистецкий А.И.
14.5.1	Осмотр ливневой канализации	Ежемесячно	Мистецкий А.И.

14.6 Внутримовое электрооборудование

14.6			Мистецкий А.И.
14.6.1	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений и проводов к нулевым и заземляющим шинам)	Еженедельно	Мистецкий А.И.
14.6.2	Замер сопротивления изоляции- согласно графика	С 01.10.2017г до 01.11.2017г	Мистецкий А.И.

Контейнерные площадки

14.7					
14.7.1	Осмотр контейнерных площадок всего жилого фонда.	Ежедневно		Мистецкий А.И.	
14.8			Лифты		
14.8.1	Осмотр	Ежедневно		Мистецкий А.И.	
14.8.2	Круглосуточное аварийное обслуживание (специализированной организацией)	Ежедневно		Мистецкий А.И.	
14.9			Аварийное обслуживание		
14.9.1	Обслуживание всего жилого фонда с 18.00 до 09.00, в выходные и праздничные дни (электрооборудования, сантехники, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения) по границам эксплуатационной ответственности.	Ежедневно		Мистецкий А.И.	

Благоустройство и озеленение

15			Благоустройство		
15.1	Осмотр всего жилого фонда	с 15.04.2017г до 01.06.2017г		Гиюк А.В.	
15.2	Ремонт лавочек по мере необходимости – весь жилой фонд.	с 01.05.2017г до 01.09.2017г		Гиюк А.В.	
15.3	Ремонт урн – всего жилого фонда	с 01.05.2017г до 01.09.2017г		Гиюк А.В.	
15.4	Ремонт, покраска игрового оборудования на детских площадках и хоз. оборудования – весь жилой фонд (по мере необходимости)	с 01.03.2017г до 01.09.2017г		Гиюк А.В.	
15.5	Ремонт песочниц- весь жилой фонд	с 01.03.2017г до 01.09.2017г		Гиюк А.В.	
15.7	Заготовка песко-соляной смеси	с 01.10.2017г до 01.12.2017г		Гиюк А.В.	
16			Озеленение		

16.1	Осмотр элементов озеленения после зимы – всего жилого фонда	С 01.03.2017г до 01.04.2017г	Гиюк А.В.
16.2	Обработка клумб с многолетними растениями после зимы – весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.04.2017г	Гиюк А.В.
16.3	Расконсервация поливочных кранов – весь жилой фонд.	С 01.03.2017г до 01.05.2017г	Гиюк А.В.
16.4	Подготовка (консервация) поливочных кранов – весь жилой фонд	С 01.11.2017г до 01.12.2017г	Гиюк А.В.
16.5	Установка дополнительных поливочных кранов и водяных счетчиков – весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.05.2017г	Гиюк А.В.
16.6	Покос травы на всем жилдом фонде (согласно графика)	С 01.03.2017г до 01.11.2017г	Гиюк А.В.
16.7	Полив зеленных насаждений весь жилой фонд	С 01.03.2017г до 01.11.2017г	Гиюк А.В.
16.8	Побелка деревьев по всему жилому фонду	С 01.04.2017г до 01.05.2017г	Гиюк А.В.
17	Пешеходные дорожки		
17.1	Осмотр пешеходных дорожек – всего жилого фонда	С 01.04.2017г до 01.06.2017г	Гиюк А.В.
17.2	Побелка бордюров по всему жилому фонду.	С 01.10.2017г до 01.06.2017г	Гиюк А.В.
18	Детское игровое оборудование		
18.1	Ежегодный осмотр игрового оборудования всего жилого фонда	с 01.12.2017г до 31.12.2017г	Гиюк А.В.
18.2	Проведения функционального осмотра детского и спортивного оборудования (согласно графика)	Один раз в два месяца	Гиюк А.В.
18.3	Очистка детских площадок от травы	С 01.05.2017г до 01.10.2017г	Гиюк А.В.

Мистецкий А.И.

Составил Инженер ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Ознакомлен Мастер по работе с населением ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Гиюк А.В.